

OBEC DUNAJOV



VŠEOBECNÉ NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJOV Č. 01/2018 OBCE DUNAJOV

VZN schválené uznesením OZ v Dunajove dňa: 27.06.2018

VZN vyvesené dňa: 28.06.2018

VZN zvesené dňa: 16.07.2018

VZN nadobúda účinnosť od: 01.08.2018

V Z N č . 0 1 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Dunajove
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších
predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie **č. 01/2018**

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Dunajov schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajove č.37/2018 zo dňa 27.06.2018
2. Záväzná časť ÚPN – O Dunajov platí pre celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Dunajov, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Čadca

1. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania v priamej väzbe na mesto Krásno nad Kysucou a v dobrej dostupnosti do miest Žilina a Čadca.
2. Dunajov je integrálnou súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-kysucká: Žilina – Čadca -hranica SR/ČR, ktorej podporu deklaruje aj nadradený dokument ÚPN VÚC Žilinského kraja

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové:

- a) Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce
- b) Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d) Dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje s pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými, pultovými strechami. bytové domy do 3 podlaží s podkrovím
- e) Rešpektovať založenú hustotu zástavby
- f) Šírka parcely navrhovaných rodinných domov bez obmedzenia
- g) navrhovaný uličný priestor široký min 7 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 5 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu.
- h) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m
- i) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- j) Rekreačné objekty chaty, chalupy v exponovaných polohách na hrebeňoch realizovať vo väčšom rozptyle.
- k) Vzdialenosť rekreačných objektov od seba optimálne 20 a viac, minimálne 10 m. V prípade nemožnosti dodržania tejto vzdialenosti v opodstatnených prípadoch vysadiť vysokú zeleň medzi objektmi

2. Regulatívy kompozičné:

- a) za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu miestnej komunikácie vedenej súbežne so železničnou traťou po jej severnom okraji v zastavanom území obce
- b) za vedľajšie kompozičné osi obce považovať miestnu komunikáciu vedenú súbežne s pravým brehom rieky Kysuca a cestu III/2014
- c) za ťažiskové priestor obce považovať priestor medzi nadchodom ponad železničnú trať a Obecným úradom
- d) uvažovať s možnosťou dostavby a dotvorenia uvedeného ťažiskového priestoru
- e) neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- f) pri návrhu a realizácii novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny
- g) zachovať, obnoviť a rekonštruovať brehové porasty pozdĺž vodných tokov
- h) zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajine
- i) rešpektovať pohľady na panorámu okolitej krajiny

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia:

- a) Riešené územie obce Dunajov je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:
- A. zmiešaná zóna bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti, z ktorej sú vyčlenené menšie bližšie špecifikovateľné zóny s malými funkčnými alebo priestorovými odlišnosťami. Pre jednotlivé funkčne príbuzné, ale čiastočne sa líšiace územia sú určené podrobňujúce indexy
 - A1. zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie - centrum
 - A2. zóny bývania a rekreácie – kopaničiarske osídlenie Prpovci, Mekyňovci, Gašinovci, Potočiarske a okolie potoka Rieka (katastrálna hranica s Krásnom N/K)
 - A3. obytný satelit bytových domov v nive Kysuce
 - A4. zóna bývania za Kysucou (naviazaná na časť Blažkov - Krásno nad Kysucou)
 - A5. zóna šport, rekreácia, školstvo
 - A6. zóna nezávadnej výroby
 - B. zóna nadradených dopravných koridorov – komunikácie I/11, diaľnica D3, koridor Kysuce
 - C. zóny - extenzívnej poľnohospodárskej krajiny - extenzívne poľnohospodárske využívanie - lúčno-pasienkárská krajina na miernych svahoch a chrbátoch
 - D. zóny - lesnej vrchovinovej krajiny
 - E. Ekostabilizačná
- b) A – zmiešaná zóna bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti
- základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – rekreácia, občianska vybavenosť, technická vybavenosť,
 - charakter zástavby - rodinné domy, chaty, chalupy, zariadenia občianskej vybavenosti, doplnkové stavby - drevené altánky, spevnené plochy, hospodárske stavby, sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, pri HBV 4 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - drobnochof povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
 - v dôsledku možnosti zvýšenia hladiny podzemných vôd pri povodňových prietokoch v Kysuci stavby v blízkosti rieky Kysuca osádzať s úrovňou podlahy 1.nadzemného podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom. Nebudovať pivničné priestory.
 - úpravy vodných tokov realizovať v zmysle platnej STN 72 2102 (v zástavbe na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody, v rozptýlenej bytovej, súvislej chatovej zástavbe na prietok od Q_{20} do Q_{50}).
- c) A1. zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie - centrum
- základná funkcia – bývanie, občianska vybavenosť
 - doplnková funkcia – rekreácia, technická vybavenosť,
 - charakter zástavby - rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti, odpočinkové plochy, plochy verejnej zelene, verejné priestranstvá, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich

- objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, tvar strechy pultová, sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe, plochá strecha prípustná iba v oddôvodnených prípadoch
 - drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
- d) A2. zóny bývania a rekreácie – kopaničiarske osídlenie Prpovci, Mekyňovci, Gašinovci, Potočiarske a okolie potoka Rieka (katastrálna hranica s Krásnom N/K)
- základná funkcia – bývanie, rekreácia
 - doplnková funkcia – technická vybavenosť, občianska vybavenosť ojedinele
 - charakter zástavby - rodinné domy, chaty, chalupy, doplnkové stavby - drevené altánky, spevnené plochy, hospodárske stavby, sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
- e) A3. obytný satelit bytových domov v nive Kysuce
- základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – rekreácia, technická vybavenosť,
 - charakter zástavby - bytové domy, doplnkové stavby detské ihriská, plochy poloverejnej zelene, spevnené plochy,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží HBV 4 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - drobnochov nepovolený
- f) A4. zóna bývania za Kysucou (naviazaná na časť Blažkov - Krásno nad Kysucou)
- základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – rekreácia, technická vybavenosť,
 - charakter zástavby - rodinné domy, chaty, chalupy, doplnkové stavby - drevené altánky, spevnené plochy, hospodárske stavby do 25 m², sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
- g) A5. zóna šport, rekreácia, školstvo
- základná funkcia – šport, rekreácia,
 - doplnková funkcia – školstvo,
 - charakter zástavby - spevnené plochy, zeleň,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 1 nadzemné podlažie, tvar strechy bez obmedzenia
 - drobnochov nepovolený

- Neoplocovať celé parcely okolo rekreačných objektov z dôvodu migrácie zver
- h) A6. zóna nezávadnej výroby
- základná funkcia – nezávadná výroba,
 - doplnková funkcia – pohotovostné byty zamestnancov, technická vybavenosť, občianska vybavenosť
 - charakter zástavby - výrobné haly, technologické stavby, spevnené plochy, zeleň,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 4 nadzemné podlažia (max. výška 15m), tvar strechy bez obmedzenia
 - drobnochov nepovolený
- i) B. zóna nadradených dopravných koridorov – komunikácie I/11, diaľnica D3, koridor Kysuce
- základná funkcia – doprava
 - doplnková funkcia – technická vybavenosť, zeleň
 - charakter zástavby - nové dopravné stavby - komunikácie
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, stavebné úpravy ciest, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – dopravné stavby v zmysle nadradených ÚPD
 - drobnochov vylúčený
- j) C. zóny - extenzívnej poľnohospodárskej krajiny - extenzívne poľnohospodárske využívanie - lúčno-pasienkárská krajina na miernych svahoch a chrbátoch
- základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - doplnková funkcia – rekreačná bez zástavby, ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality)
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
 - spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu
 - chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- k) D. zóny - lesnej vrchovinovej krajiny
- základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán)
 - doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika
 - bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách
 - spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- l) E. Ekostabilizačná
- základná funkcia lesno – hospodárska, poľnohospodárska a ekologická (ekolostabilizačná)
 - doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika
 - bez stavebnej činnosti,
 - extenzívne využitie TTP

- činnosti podliehajú zákonu č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A. zmiešaná zóna bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti,
 - a) Prípustné funkcie
V zóne bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie
 - b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
2. A1. zóna bývania a vybavenosti – jadrové územie - centrum
 - a) Prípustné funkcie
V zóne bývania a vybavenosti – jadrové územie - centrum je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú túto funkciu bývania a centra. Medzi takéto funkcie patria rodinné domy, bytové domy, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Drobnochov prípustný v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie
 - b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
3. A2. zóny bývania a rekreácie – kopaničiarske osídlenie Prpovci, Mekyňovci, Gašinovci, Potočiarske a okolie potoka Rieka (katastrálna hranica s Krásnom N/K)
 - a) Prípustné funkcie
V zóne bývania a rekreácie – kopaničiarske osídlenie je možné zriaďovať funkcie zamerané na rekreačné využitie (chaty, chalupy), bývanie (rodinné domy), poľnohospodársku činnosť v malom rozsahu a zameranú na údržbu kultúrnej krajiny. Prípustné sú drobné bufety, reštaurácie a ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej infraštruktúry, cyklotrasy, turistické chodníky, Drobnochov je prípustný v miere neobťažujúcej okolie.
 - b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
4. A3. obytný satelit bytových domov v nive Kysuce
 - a) Prípustné funkcie
V obytnom satelite bytových domov v nive Kysuce je možné zriaďovať: objekty bytových domov, objekty technickej vybavenosti, plochy rekreácie vyhradené pre obyvateľov bytových domov, detské ihriská, verejnú a poloverejnú zeleň, drobné predajne potravinárskeho charakteru, bufety, reštaurácie.
 - b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
5. A4. zóna bývania za Kysucou (naviazaná na časť Blažkov - Krásno nad Kysucou)

- a) Prípustné funkcie
V zóne bývania za Kysucou je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu ako napríklad maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, a iné dielne nezávadnej výroby v rozsahu veľkosti rodinného domu, administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie
- b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
6. A5. zóna šport, rekreácia, školstvo
- a) Prípustné funkcie
V tejto zóne je možné zriaďovať športové plochy a stavby s využitím pre šport, telovýchovu, záujmové a spoločenské činnosti, sociálne a ubytovacie budovy pre účely športu.
- b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
7. A6. zóna nezávadnej výroby
- a) Prípustné funkcie
V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne, služby, sadové úpravy, komunikácie, žeriavové dráhy a iné prevádzky a technológie bez negatívneho vplyvu na obytnú funkciu
- b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
8. B. zóna nadradených dopravných koridorov – komunikácie I/11, diaľnica D3, koridor Kysuce
- a) Prípustné funkcie
V tejto zóne je možné zriaďovať dopravné stavby, protipovodňové objekty, cyklotrasy, pešie chodníky, objekty technickej infraštruktúry, ochrannú a izolačnú zeleň, oporné múry, protihlukové steny, mosty a iné stavby súvisiace s budovaním diaľnice D3, cesty I/11
- b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
9. C. zóny - extenzívnej poľnohospodárskej krajiny - extenzívne poľnohospodárske využívanie - lúčno-pasienkárská krajina na miernych svahoch a chrbátoch
- a) Prípustné funkcie
V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby (ohrady) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy na uloženie pôdnych depónií, a kompostoviská.
- b) Nepripustné funkcie
Iné ako prípustné .
10. D. zóny - lesnej vrchovinej krajiny
- a) Prípustné funkcie
Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrazy po lesných cestách.
- b) Nepripustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Výstavba rodinných domov, bytových domov, rekreačných objektov, priemyselných, poľnohospodárskych objektov a občianskej vybavenosti s výnimkou vlekov a sedačkových lanoviek,. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody

Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

11. E. zóna ochrany prírody a krajiny

a) Prípustné funkcie

Rekreačné plochy bez zástavby, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b) Neprípustné funkcie

Iné ako prípustné. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úpravu pasienkov. Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.), Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu, Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel okrem vozidiel oprávnených fyzických a právnických osôb (napr.:vlastníci, užívatelia a nájomcovia, pozemkov a objektov, záchranné služby, orgány štátnej správy a štátna ochrana prírody pri výkone činnosti)

Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo

- dostavba a dotvorenie areálu školy
- navýšenie počtu detí v MŠ o minimálne jednu triedu na celkový počet 45 detí
- vybudovanie telocvične využiteľnej aj pre športové a spoločenské akcie obce.
- výučbové priestory školy rozšíriť o minimálne 1 učebňu.

b) Kultúra

- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a podporovať záujmové činnosti v obci
- modernizovať sálu kultúrneho domu v spoločnom objekte s požiarnou zbrojnicou a stavebne doplniť o klubové priestory.

- c) Telovýchova a šport
 - pre potreby obce vybudovať krytý športový priestor (telocvičňu) (napr.: pri škole) so sociálnym zázemím a priestormi pre technické vybavenie.
 - podporovať rozvoj športu v lokalite, kde sa nachádza malý lyžiarsky vleč
 - vybudovanie menších obecných športových plôch mimo ťažiskového priestoru obce v primeranej dostupnosti pre obyvateľov jednotlivých osád
 - pre rozšírenie existujúcich plôch športu využiť polohy pri bytových domoch v nive Kysuce, pri škole.
 - d) Zdravotníctvo
 - podporovať zdravotnú starostlivosť v obci
 - udržať súčasný štandard zdravotníckych služieb, prípadne vylepšiť materiálne vybavenie miestnosti pre lekára.
 - e) Sociálna starostlivosť
 - podporovať prevádzkovanie domova sociálnych služieb (Zriaďovateľ Žilinský samosprávny kraj)
 - uvažovať v rámci centra obce s výstavbou podobného zariadenia s kapacitou do 24 osôb.
 - f) Maloobchod
 - podporovať rozvoj maloobchodnej siete založenej na podnikateľskej sfére
 - zabezpečiť koncentrovanie maloobchodnej siete v ústredí obce
 - zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m² obytrovej plochy.
 - g) Stravovanie a ubytovanie
 - podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia
 - podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania
 - podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení
 - h) Služby
 - podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére
 - podporovať vznik nových služieb v polohe blízkej centru obce a v polohe navrhovanej nezávadnej výroby
 - realizovať rozšírenie cintorína
 - i) Administratíva
 - podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektovej skladby výroby a ostatných obytných plôch
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
- a) podporovať celoročné rekreačné využitie územia so zameraním na zimné športy a letnú turistiku a pobyt v prírode
 - b) uvažovať s rozšírením v polohe lyžiarskeho vleku
 - c) podporiť vznik nových ubytovacích a stravovacích zariadení voľného cestovného ruchu, ako aj ďalších sociálnych, servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu na území obce
 - d) udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém
 - e) podporovať rozvoj agroturistiky na ploche lúk a pasienkov
 - f) podporiť vznik ubytovacích objektov viazaného cestovného ruchu formou využívania starších objektov rodinných domov

- g) pri osadzovaní rekreačných objektov dbať na to, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny,
 - h) pri formovaní návrhu rekreačných objektov využívať prírodné materiály a vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry
 - i) dbať na dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu
 - j) plochy lesov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov
 - k) podporiť realizáciu cykloturistických trás v území
 - l) dbať na bezpečnosť cykloturistických trás aj formou segregácie turistických chodníkov od cykloturistických trás
- 2) V oblasti rozvoja výroby
- m) podporovať rozvoj výroby na navrhovaných lokalitách
 - n) dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry.
 - o) pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení vytvárajúcich nadmerný hluk zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
 - p) pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení kde hrozí únik zápachu zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
 - q) dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
 - r) dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
 - s) dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
 - t) podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9000 a 14000
 - u) využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva.
 - v) poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP
 - w) obhospodarováť lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy a podľa lesohospodárskych plánov pre jednotlivé lesné celky
 - x) v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ n jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach
 - y) podporovať rozvoj malých výrobných jednotiek, ktoré dokážu hospodáriť na priestorovo ohraničenej ploche porovnateľnej s veľkosťou pozemku rodinného domu

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
 - a) rešpektovať navrhovanú trasu diaľnice D3 vrátane ochranného pásma
 - b) rešpektovať trasu cesty I/11, vrátane jej navrhovanej preložky v súvislosti s výstavbou diaľnice D3 a ochranného pásma mimo zastavaného územia obce
 - c) rešpektovať trasu dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate prvej kategórie Žilina – Čadca vrátane ochranného pásma
 - d) rešpektovať výhľadový územný koridor Vážskej vodnej cesty
 - e) pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
 - f) dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými

funkčnej triedy C3

- g) pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- h) navrhované objekty obytnej výstavby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- i) akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle
- b) rozvod pitnej vody navrhovať a realizovať tak, aby zabezpečil aj potrebu požiarnej vody
- c) pri plánovanej výstavbe rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Zb.z.)
- d) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- e) pre zabezpečenie požiarnej vody dokáže dimenzia potrubia zabezpečiť vodu len do jej prepravnej kapacity. (zohľadňovať to pri návrhu zástavby, resp. riešiť zabezpečenie požiarnej vody iným spôsobom)
- f) umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti a ich dostupnosti
- g) vo vyššie položených zásobovaných lokalitách vybudovať ATS
- h) ak sa bude niektoré pripojenie iba občasne používať, treba dbať na jeho hygienické oddelenie od používaného verejného vodovodu
- i) prednostne zabezpečiť výstavbu stavby: Vybudovanie kanalizácie v obciach Dunajov, Lodno, Ochodnica, dobudovanie kanalizácie v obci Kysucký Lieskovec, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucký Lieskovec
- j) navrhované trasy tlakovej splaškovej kanalizácie viesť tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu
- k) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod..)
- l) pre spevnené plochy na parkovanie vybudovať ORL podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho úradu, lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi
- m) pri plánovanej výstavbe rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných kanalizačných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Zb.z.)
- n) pri rozširovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v obci rešpektovať Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Žilinského kraja.

3. regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) Rešpektovať trasu súčasného 2x110 kV
- b) Zabezpečiť dostatočný transformačný výkon na transformačných jednotkách v obci
- c) navrhované trafostanice budovať ako kioskové výkonovo do 630 kVa
- d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné realizovať tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- e) VN prípojky k novým trafostaniciam riešiť zemným káblom zemou

- f) Vzdušnú sieť NN sieť a verejné osvetlenie budovať káblovým vedením zemou
 - g) S elektrickým vykurovaním bytov uvažovať iba v prípade nízkoenergetických domov
 - h) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.
4. V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla využívaním dostupných druhov palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad)
 - b) Zabezpečiť plynofikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu do 0,3 MPa.
 - c) Podporiť využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie
5. V oblasti elektronických komunikačných sietí
- a) Zabezpečiť rozšírenie kapacity RSU Dunajov na cca 490 vývodných párov
 - b) Rozšíriť portfólio služieb o dátové služby v riešenom území
 - c) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území
 - d) Nahradiť súčasný rozvod miestneho rozhlasu na šírenie signálu rádiovou sieťou
 - e) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
- a) rešpektovať archeologické náleziská – pohrebisko (stredovek), Dunajov – sídlisko (pravek), a Dunajov – cintorín.
 - b) S ohľadom na to, že na území obce sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické lokality.
 - c) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, §36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
 - d) Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad..
 - e) Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí

ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislosti iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1976 iba pyrotechnik Policajného zboru.

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES
 - a) rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability – biokoridory a biocentra nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu
 - regionálny terestrický biokoridor IV.R
 - regionálny terestrický biokoridor IIV.R
 - nadregionálny hydrický biokoridor II rieka Kysuca s prítľahlými brehovými porastmi a mokraďami
 - biocentrum regionálneho významu Bcr 10 Rakovka – Vlčov
 - Miestny hydricko terestrický biokoridor MBk 3 (migračný biokoridor zvery)
 - c) rešpektovať genofondové lokality a uvedené plochy neodvodňovať, nezalesňovať a neumiestňovať na nich stavby
 - Rakovka - okolie vleku v spodnej časti - biotop Lk6 – Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a vo svahu biotop Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky s výskytom chránených druhov
 - Pod Čupľom- lúčne spoločenstvá so vstavačom mužským (Orchis mascula)
 - U Prpov - prirodzené lúky s výskytom vstavača mužského a májového tvoriace komplex biotopov európskeho významu Lk1 – Horské a podhorské kosné lúky a národného významu Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky.
 - d) pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov
 - e) revitalizovať a rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami
 - f) ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie ako významné refúgia fauny a flóry
 - g) zabezpečiť udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov začlenených do kostry územného systému ekologickej stability
 - h) zabrániť možnému zvýšenému nástupu inváznych druhov rastlín na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách
 - i) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastčné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
 - j) v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti ochrany ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív a neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - b) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
 - c) v zastavanom území realizovať všetky obslužné komunikácie so spevneným, bezprašným povrchom
 - d) na území obce neumiestňovať plochy priemyslu, výroby a skladového hospodárstva, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
 - e) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
 - f) rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
- a) rešpektovať skutočnosť, že katastrálne územie obce Dunajov leží v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č.13/1987 Z.z.
 - b) rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách
 - c) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, - 10 m od brehovej čiary u vodohospodársky významného vodného toku rieky Kysuca a 5 m u ostatných vodných tokoch
 - d) likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách
 - e) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - f) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod..)
3. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) obytnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej dopravy chrániť dostupnými prostriedkami
 - b) Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest a železničných tratí je potrebné dodržať ich ochranné pásma a tiež posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - c) Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
 - d) objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu

nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií... v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.

- e) plochy bývania v ochrannom pásme železničnej trate umiestniť iba tam, kde sú realizované protihlukové opatrenia.
 - f) v súvislosti s výstavbou diaľnice D3 zabezpečiť ochranu existujúcich a rozvojových plôch bývania pred hlukom (protihlukové steny, plochy vysokej zelene)
 - g) neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - h) pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s platnou legislatívou (Vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorá dopĺňa Vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z.)
 - i) Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií viazať na splnenie platných limitov hluku pre investorov a využívať v maximálnej miere spolufinancovanie protihlukových opatrení prevádzkovateľa, VÚC, obcí, ako aj súkromných osôb a vlastníkov objektov, na ktorých je potrebné realizovať protihlukové opatrenia
4. Ochrana pred účinkami zápachu
- a) neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat na území obce vo väzbe na obytné a rekreačné územie
 - b) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územia
5. Odpady
- a) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
 - b) v riešenom území neuvažovať o vytváraní nových skládok odpadu
 - c) zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
 - d) sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
 - e) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Dunajov
 - f) vybudovať zberný dvor na území obce Dunajov pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektro-odpadov z domácností
 - g) zabezpečiť dlhodobé separovanie komunálneho odpadu
 - h) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu z rodinných domov zabezpečiť na vlastných pozemkoch v domových kompostéroch a odpad z verejných plôch kompostovať na zmluvne dohodnutom kompostovisku mimo katastra obce
 - i) rešpektovať ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
6. Prírodná rádioaktivita
- a) Obec patri do oblastí so stredným a nízkym radónovým rizikom
 - b) Vhodnosť a podmienky pri výstavbe budov v pásme stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. Ochrana pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy a ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- c) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- d) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.

8. Zosuvné územia

- a) V miestach, kde je výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je nutné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Navrhované zastavané územie

- a) Navrhované zastavané územie je definované v grafickej časti ÚPN

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

hranice ochranných pásiem v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.

	šírka ochranného pásma
rešpektovať územie chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky	Nariadenie vlády SSR č.13/1987 Z. vrátane príslušných obmedzení
pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kysuca	10,0 m od brehovej čiary obojstranne
pri ostatných vodných tokoch	5 m od brehovej čiary obojstranne
Cintorín	50m od hraníc pozemku pohrebiska
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)
Ochranné pásmo diaľnice	100 m od osi krajného jazdného pruhu
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m(od okraja potrubia)
Vodovod DN nad 500:	2,5 m od obrysu na obidve strany
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm (800 mm)	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)
STL v zastavanom území	1 m
Telekomunikačné káble	1 m

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Pre žiadne časti územia obce Dunajov nie je potrebné vypracovať územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. pre dopravu:
 - 1.1. diaľnica D3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12
 - 1.2. výstavba a rekonštrukcia miestnych obslužných a zberných komunikácií vrátane verejných parkovísk, mostov, dopravného značenia, terénnych a sadových úprav
 - 1.3. výstavba a stavebné úpravy chodníkov a verejných priestranstiev obce
2. pre technickú vybavenosť
 - 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov vody
 - 2.2. vybudovanie rozvodov kanalizácie a všetky stavby týkajúce sa odkanalizovania obce vrátane ČOV
 - 2.3. stavby pre bezpečné odvedenie dažďových vôd a protipovodňové opatrenia na miestnych prítokoch Kysuce
 - 2.4. prekládky, rozšírenie a rekonštrukcia elektrických rozvodov VN vrátane budovania a úpravy transformačných staníc
 - 2.5. verejné osvetlenie
 - 2.6. stavby súvisiace s výstavbou predpokladaných nových plynárenských zariadení a STL rozvodov
 - 2.7. rozšírenie kapacity RSU Dunajov a výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou, a prestavba vzdušnej m.t.s. za úložne káble zemou
 - 2.8. modernizácia , resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou
3. pre občiansku vybavenosť
 - 3.1. rozšírenie plôch občianskej vybavenosti v oblasti školstva, zdravotníctva, športu, sociálnych služieb, objektov požiarnej ochrany a objektov súvisiacich so správou obce
 - 3.2. rozšírenie verejných športových plôch

- 3.3. stavby súvisiace s kultúrnym vyžitím obyvateľstva (amfiteáter a pod)
- 3.4. rozšírenie cintorína
- 4. pre verejnú zeleň
 - 4.1. realizácia verejnej zelene v centre obce oproti obecnému úradu a realizácie zelene okolo komunikácií a pozdĺž vodných tokov z autochtónnych druhov drevín
- 5. pre cestovný ruch a rekreáciu
 - 5.1. informačný systém pre turistov, označenie turistických chodníkov v rámci obce
 - 5.2. turistické odpočinkové plochy s prístreškom vo vybratých polohách
 - 5.3. vybudovanie cyklotrás, informačné tabule a odpočinkové plochy pre cyklistov

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Dunajov uložená na Obecnom úrade v Dunajove, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
- 2. Návrh tohto všeobecného záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 08.06.2018 a zvesený dňa 26.06.2018
- 3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajove dňa 27.06.2018 uznesením číslo 36/2018
- 3. Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo vyvesené na v úradnej tabuli obce Dunajov dňa 28.06.2018 zvesené dňa 16.07.2018
- 5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.08.2018

Mgr. Milada Chlastáková
starostka obce