

O B E C D U N A J O V

Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

VD/ŽP-12/2022

Vybavuje/linka

Straková/4302231

V Dunajove dňa

20.06.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Božena Bučková, Jašíkova 2637/18, 022 01 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ") podala dňa 01.06.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Zástavba Sihot' - Dunajov

na pozemku register "C" parc. č. 2001/1, 2001/5, 2001/6, 2001/7, 2001/8, 2001/9, 2001/10, 2001/11, 2001/12, 2001/13, 2001/14, 2001/15, 2001/16, 2001/17, 2001/18, 2001/19, 2001/20, 2001/21, 2001/22, 2001/23, 2001/24, 2001/25, 2001/26, 2001/27, 2001/28, 2001/29, 2001/30, 2001/31, 2001/32, 2001/33, 2001/34, 2001/35, 2001/36, 2001/37, 2001/38, 2001/39 v katastrálnom území Dunajov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Návrh rieši zástavbu v lokalite Sihot' - Dunajov, ktorá je so severnej a západnej časti ohraničená cestnou komunikáciou, z južnej strany ihriskom. V rámci riešenia sa navrhuje výstavba dvoch typov jednopodlažných rodinných domov (typ "A" a typ "B"), dvoch bytových domov, radových garáží, budovy skladu a budovy pre obchod a služby. V rámci areálu sú navrhované jednosmerné a obojsmerné komunikácie MOK 3,75/30 a 5,5/30, ktoré budú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu z východnej strany a chodníky. Súčasťou objektovej skladby je rozšírenie verejného vodovodu v správe SEVAK, a.s., rozvodov elektrickej energie, vsakovacie jamy. Rodinné domy typu "A" v počte 16 domov budú nepravidelného pôdorysného tvaru, nepodpivničené, jednopodlažné, zastrešené sedlovou strechou, zastavaná plocha 125 m². Návrh uvažuje o vytvorení parkovania s pergolou pri vstupe do jednotlivých objektov, zo západnej strany bude umiestnená nadstrešená terasa prístupná z obývacej izby a kuchyne. Rodinné domy typu "B" v počte 15 domov budú nepravidelného pôdorysného tvaru, nepodpivničené, jednopodlažné, zastrešené sedlovou strechou, zastavaná plocha 148 m². Návrh uvažuje o vytvorení parkovania s pergolou pri vstupe do jednotlivých objektov, zo západnej strany bude umiestnená nadstrešená terasa prístupná z obývacej izby a spálne. Rodinné domy budú napojené na technickú infraštruktúru novými prípojkami vody a elektrickej energie, odkanalizovanie jednotlivých RD je navrhované do žumpy, vykurovanie je navrhované tepelným čerpadlom. V severnej časti pozemku sú navrhované dva štvorpodlažné bytové domy, každý po 7 bytových jednotiek, riešené ako 3+1 a 2+1, zastrešené sedlovými strechami. K stavbám sa vybuduje vodovodná a elektrická prípojka, odkanalizovanie je navrhované do žumpy, vykurovanie je navrhované elektrickými kotlami. Radové garáže budú pozostávať z dvoch objektov, v každej je situovaných 6 státí so samostatnými vstupmi. Garáže budú nepodpivničené, jednopodlažné, zastrešené sedlovou strechou. Sklad je nepravidelného pôdorysného tvaru, navrhovaný ako nepodpivničená, jednopodlažná budova, zastrešená sedlovou strechou. Budova pre obchod a služby je navrhovaná ako nepodpivničená, jednopodlažná stavba, zastrešená plochou strechou.