

**Zápisnica**  
**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dunajov,**  
**konaného dňa 23.03.2022**

---

**Prítomní:** Mgr. Milada Chlastáková, starostka obce  
Poslanci : Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová, Miroslav Králik,  
Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

**Nepřítomní:**

**Ďalší prítomní:** Dana Šimaliaková - zam. obce, Bc. Natália Macurová – zam. obce,  
Jana Tvarúžková – kontrolórka obce,

**Program:**

1. Otvorenie a zloženie sľubu náhradníkov na poslancov obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Správa o činnosti obce za rok 2021
6. Správy kontrolórky obce Dunajov za rok 2021 a Návrh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022
7. Návrh - Volebný program na rok 2022
8. a) Návrh záverečného účtu obce Dunajov za rok 2021  
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2021
9. Úprava rozpočtu obce Dunajov 2022
10. Nakladenie s majetkom obce - zámery predaja pozemkov a zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku
11. Zámer prenájmu obecného majetku – Budova č. 66
12. Rôzne
13. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a zloženie sľubu náhradníka na poslanca obecného zastupiteľstva**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných a oboznámila ich v zmysle § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov o zložení sľubu náhradníka. Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Dunajove o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018, sa náhradníkmi do obecného zastupiteľstva Dunajov, stali Jozef Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová. Funkcie poslanca obecného zastupiteľstva sa ujme v zmysle § 25 ods. 1. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zrazení v znení neskorších predpisov, po zložení zákonom predpísaného sľubu poslanca. Zvolený poslanec Jozef Švaňa, prijal mandát a prečítal sľub poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý následne podpísal. Mgr. Lenka Vrábľová sa ospravedlnila z dôvodu PN, ale na poslanceckom mandáte ďalej trvá.

Ospravedlnení poslanci:0

Neospravedlnení poslanci: 0

Starostka konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci, čo je nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Jarmila Brodňanová, Jozef Švaňa

**Návrhová komisia:** Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jarmila Brisudová, Vladislav Brisuda,

**Zapisovateľka:** Dana Šimaliaková

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :

zdržal sa:

nehlasovali:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov **schvaľuje** program rokovania.

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
nepřítomní pri hlasovaní:

**Program:**

1. Otvorenie a zloženie sľubu náhradníkov na poslancov obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Správa o činnosti obce za rok 2021
6. Správy kontrolórky obce Dunajov za rok 2021 a Návrh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022
7. Návrh - Volebný program na rok 2022
8. a) Návrh záverečného účtu obce Dunajov za rok 2021  
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2021
9. Úprava rozpočtu obce Dunajov 2022
10. Nakladanie s majetkom obce - zámery predaja pozemkov a zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku
11. Zámer prenájmu obecného majetku – Budova č. 66
12. Rôzne
13. Záver

---

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení**

Predložila kontrolórka obce, ktorá konštatovala, že úlohy sú splnené

**K bodu 4. Interpelácie**

**K bodu 5. Správa o činnosti obce za rok 2021**

- správu o činnosti obce za rok 2021, prítomným prečítala starostka obce Mgr. Milada Chlastáková, tvorí prílohu zápisnice. Správu o činnosti obce starostka predložila napriek tomu, že volebný program na rok 2021 nebol schválený OZ

**Uznesenie č. 1/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**berie na vedomie**

- správu o činnosti obce Dunajov za rok 2021

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
nepřítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**K bodu 6. Správy kontrolórky obce Dunajov za rok 2021 a Návrh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022**

- správy o kontrolnej činnosti obce za rok 2021,2020 prítomným prečítala kontrolórka obce p. Jana Tvaružková, tvoria prílohu zápisnice

**Uznesenie č. 2/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**berie na vedomie**

- správy o kontrolnej činnosti obce za rok 2021,2020

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

- návrh plánu kontrolnej činnosti obce na 1. polrok 2022, prítomným predložila kontrolórka obce p. Jana Tvaružková, tvorí prílohu zápisnice

**Uznesenie č. 3/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**schvaľuje**

- plán kontrolnej činnosti obce na 1. polrok 2022

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**K bodu 7. Volebný program 2022**

- návrh volebného programu obce na rok 2022 prítomným predložila starostka obce, tvorí prílohu zápisnice

**Uznesenie č. 4/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**schvaľuje**

- volebný program obce Dunajov na rok 2022

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**K bodu 8. a) Návrh záverečného účtu obce Dunajov za rok 2021.**

**b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021.**

- návrh záverečného účtu obce Dunajov prítomným predložila účtovníčka obce, tvorí prílohu zápisnice
- stanovisko k návrhu záverečného účtu prečítala kontrolórka obce, tvorí prílohu zápisnice

**Uznesenie č. 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**a) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Dunajov za rok 2021

**b) schvaľuje bez výhrad**

celoročné hospodárenie obce Dunajov za rok 2021

**c) schvaľuje**

1. prebytok hospodárenia v sume **37 022,24 €**, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu v sume **37 022,24 €**.

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa  
proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**Uznesenie č. 6/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**schvaľuje**

- použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 9 400 € na bežné výdavky na odstránenie havarijného stavu majetku obce, kotolne v budove KD výmena kotlov na vykurovanie v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa  
proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**Uznesenie č. 7/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**schvaľuje**

- použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 23 000 € na kapitálové výdavky, ktoré sa použijú na nákup osobného motorového vozidla v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa  
proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**K bodu 9. Zmeny v rozpočte obce Dunajov v roku 2022**

- zmeny v rozpočte predložila účtovníčka obce, tvoria prílohu zápisnice

**Uznesenie č. 8/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

**schvaľuje**

- 1. zmenu rozpočtu obce Dunajov

V zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Obec Dunajov pristupuje k 1. zmene rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1. , a zmeny sú vypracované na základe reálnych potrieb obce. Jedná sa o účelovo určené prostriedky ŠR vo výške 4 362,10 €, použitie RF vo výške 32 400 € - nákup osobného motorového vozidla, havarijný stav v kotolni KD – výmena kotlov, zmeny v bežnom rozpočte a to zmena rozpočtovej klasifikácie – splátky úrokov a softvér - kde celkový rozpočet zostáva nezmenený. Navýšenie bežných príjmov v rozpočte obce o sumu 5 000 €, ktoré sa použijú na bežné výdavky vo výške 5 000 € v RO ZŠsMŠ Dunajov

	Rozpočet schválený na rok 2022 v €	Rozpočet po 1. zmene rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	841 449,00	846 449,00
Kapitálové príjmy		
Finančné operácie príjmové	40 000,00	76 762,10
Bežné príjmy RO – ZŠ s MŠ	5 800,00	5 800,00
Bežné príjmy stravovací účet ŠJ	10 000,00	10 000,00
<b>Príjmy spolu</b>	<b>897 249,00</b>	<b>939 011,10</b>
	Rozpočet schválený na rok 2022 v €	Rozpočet po 1. zmene rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	360 502,00	374 264,10
Kapitálové výdavky	85 000,00	108 000,00
Finančné operácie výdavkové	139 103,00	139 103,00
Bežné a KV výdavky RO – ZŠ s MŠ	302 644,00	307 644,00
Bežné výdavky stravovací účet ŠJ	10 000,00	10 000,00
<b>Výdavky spolu</b>	<b>897 249,00</b>	<b>939 011,10</b>

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová, Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa  
 proti :  
 zdržal sa:  
 nehlasovali:  
 neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 10. Nakladanie s majetkom obce - zámery predaja pozemkov a zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku**

- Adela Červená, Dunajov 284, 023 02 – žiadosť o odkúpenie pozemku CKN č. 2873 , v k.ú Dunajov
- p. starostka informovala o podanej žiadosti, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí OZ. Jedná sa o pozemok obce v strede pozemku žiadateľky, tento pozemok je bez prístupu. Nachádza sa v lokalite Široká, kde nie je plánovaná žiadna výstavba.

## Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

### **schvaľuje**

- trvalú prebytočnosť majetku Obce Dunajov a zámer prevodu prebytočného majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) odpredaj tohto majetku žiadateľke Adele Červenej, Dunajov 284, 023 02 a to: - pozemok – parcela registra CKN 2873 – ostatná plocha, č. LV 2041 v k.ú. obce Dunajov, o výmere 213 m<sup>2</sup>, cena bola schválená vo výške 2€/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené si hradí kupujúca.

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :

zdržal sa:

nehlasovali:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

---

- Michal Veselý, Komenského 1140/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto – žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN č. 1713/1, v k.ú. Dunajov
- p. starostka informovala o podanej žiadosti, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí OZ. Jedná sa o pozemok obce pri miestnej komunikácii a pozemku žiadateľa, kde ide o zarovnanie pozemku. Pozemok sa nachádza v lokalite Rieka, kde je plánovaná výstavba.

## Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

### **schvaľuje**

- trvalú prebytočnosť majetku Obce Dunajov a zámer prevodu časti prebytočného majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) odpredaj tohto majetku žiadateľovi Michalovi Veselému, Komenského 1140/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto a to: - časť pozemku, parcela registra „CKN 1713/1 – zastavaná plocha a nádvorie, č. LV 1327, v k.ú. obce Dunajov, o výmere 55m<sup>2</sup>, na základe GP, ktorý si žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady a ku zameraniu bude prizvaný zástupca obce. Cena bola schválená vo výške 20€/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené si hradí kupujúci.

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :

zdržal sa:

nehlasovali:

neprítomní pri hlasovaní:

Uznesenie bolo prijaté.

---

- Ing. Anna Novyvedlákova, Rybarská 517/20, 038 53 Turany – žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN č. 2198, v k.ú. Dunajov
- p. starostka informovala o podanej žiadosti, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí OZ. Jedná sa o pozemok obce v pri miestnej komunikácii, ktorý zasahuje do pozemku žiadateľky a jedná sa o zarovnanie pozemku. Pozemok sa nachádza sa v lokalite Prípor, kde je do budúcnosti plánovaná výstavba.

### Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

#### **schvaľuje**

- trvalú prebytočnosť majetku Obce Dunajov a zámer prevodu časti prebytočného majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe § 9a, ods.8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) odpredaj tohto majetku žiadateľovi Ing. Anny Novysesláčkovej, Rybarská 517/20, 038 53 Turany a to: - časť pozemku, parcela registra „CKN 2198 – ostatná plocha, č. LV 2041, v k.ú. obce Dunajov, o výmere 56m<sup>2</sup>, na základe GP, ktorý si žiadateľka vyhotoví na vlastné náklady a ku zameraniu bude prizvaný zástupca obce. Cena bola schválená vo výške 10 €/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené si hradí kupujúca.

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

proti :

zdržal sa:

nehlasovali:

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

- Ing. František Sýkora, Pod Sadom 1219/17, 010 04 Žilina Závodie – žiadosť o zriadenie vecného bremena - právo prechodu, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí po časti obecného pozemku CKN č. 1284, 1283, 1282, 1280/2, 1279/2 a 1279/2 v k.ú. Dunajov
- p. starostka informovala o podanej žiadosti, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí OZ. Jedná sa o pozemok obce pri Lyžiarskom vleku, nachádza sa v lokalite Rieka.

### Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

#### **neschvaľuje**

- zámer o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku, s tým že poslanci vykonajú ohliadku na tvare miesta

**Hlasovanie za schválenie :** za:

proti : 1 poslanec- Miroslav Králik

zdržal sa: 5 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová,

Mgr. Jarmila Brodňanová, Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa

nehlasovali:

neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie nebolo prijaté.*

---

### **K bodu 11. Zámer prenájmu obecného majetku – Budova č. 66**

- zámer prenájmu obecného majetku – budova č. 66, ktorá bola využívaná na reštauračné a stravovacie účely

### Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajov

#### **schvaľuje**

- zámer prenájmu obecného majetku, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :
  - budova č. 66, ktorá je postavená na parcele CKN 632 o výmere 245 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha vedená na LV 352, v k.ú. Dunajov, s tým, že žiadosti na prenájom je potrebné doručiť na Obecný úrad v termíne do 30.04.2022. Výška nájmu bude činiť 200 €/ mesiac, energie si bude nájomca hradiť sám / elektrika, voda, plyn / a poplatok za odvoz TKO

**Hlasovanie:** za: 6 poslanci - Vladislav Brisuda, Jarmila Brisudová, Mgr. Jarmila Brodňanová,  
Miroslav Králik, Ing. Ľudmila Macurová PhD., Jozef Švaňa  
proti :  
zdržal sa:  
nehlasovali:  
neprítomní pri hlasovaní:

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

**K bodu 12. Rôzne**

p. Králik – parkovanie pri bytových domoch 323 a 324

p. Švaňa – označenie parkovacích miest pri bytových domoch

Mgr. Brodňanová – zápis do ZŠ a MŠ Dunajov

Mgr. Chlastáková – informácia o schválenej žiadosti na prvky okolo cyklotrasy a zateplenie budovy KD – 2. etapa

- informácia o vypracovaní PHSR
- informácia o výberovom konaní na riaditeľa ZŠ s MŠ Dunajov
- odkanalizovanie obce, kombinovanou kanalizáciou
- informácia o obecných, nájomných bytoch

**K bodu 13. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila rokovanie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.30 hod.

**Zapísal/(a):** Dana Šimaliaková

.....  
Mgr. Milada Chlastáková  
starostka obce

**Overovatelia:** Mgr. Jarmila Brodňanová  
Jozef Švaňa