

MESTO ČADCA

Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Č. j.: VD/2749/2024/St

V Čadci dňa 12.08.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Čadca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby, ktorý dňa 13.06.2024 podal navrhovateľ

Obec Dunajov, IČO: 00314013, zastúpená starostom obce Jaroslavom Brodekom, so sídlom Dunajov č. 222, 023 02 Dunajov

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39b a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby

„Rozšírenie cintorína“

na pozemku register "C" parc. č. 1000, register "C" parc. č. 1001 v katastrálnom území Dunajov.

Popis stavby:

Predmetom návrhu je rozšírenie cintorína v Obci Dunajov. Rozšírenie cintorína s navrhovanou kapacitou 160 hrobových miest, bude s pôvodným cintorínom spojené terénnymi schodmi, navrhuje sa urnová stena s kapacitou 30 miest, súčasťou návrhu je aj oplotenie pozemku. Nové prípojky inžinierskych sietí sa nebudú realizovať, využijú sa existujúce rozvody inžinierskych sietí. Prístup na cintorín je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Urnová stena bude zhotovená z tvárník Ytong, založená na základových pásoch, povrchová úprava z keramickej dlažby, jej kapacita bude 30 urien.

Oplotenie bude tvorené z oceľových stĺpikov kotvených do betónových pätiiek s výplňou z pletivových dielcov.

Spevnené plochy budú zhotovené zo zámkovej dlažby uloženej do podsypu z kameniva.

Objektová skladba:

SO 01 Rozšírenie cintorína

SO 02 Urnová stena

SO 03 Oplotenie

SO 04 Spevnené plochy

Pre využívanie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Rozšírenie cintorína bude situované na pozemku register "C" parc. č. 1000 a register "C" parc. č. 1001 v katastrálnom území Dunajov, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby (ďalej PD) pre vydanie stavebného povolenia (pre objekty SO 02, SO 03, SO 04 bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie (§ 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
3. Pred začatím prác požiadať o presné vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble, voda, kanalizácia) jednotlivých správcov vedení za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadné pripomienky dané pri vytyčení.
4. Odpad vzniknutý počas realizácie prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch.
5. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb.
6. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti je potrebné udržiavať v čistote miestne a účelové cesty a tieto čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto navrhovateľ na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
7. Nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým navrhovanou činnosťou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.
8. Po ukončení prác je navrhovateľ povinný pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Účastníčka konania Lenka Valiašková požadovala, vzhľadom k tomu, že návrh neuvažuje s realizáciou oplotenia na spoločnej hranici s pozemkom register „C“ parc.č. 999/1 v k.ú. Dunajov v jej vlastníctve (v súčasnosti je v tejto časti jestvujúce pletivové oplotenie), v budúcnosti zrealizovať zo strany cintorína oplotenie, konštrukčne navrhnuté a vyhotovené podľa terénu, ktorý vznikne úpravou plochy cintorína. Návrh oplotenia bude zrealizovaný po spoločnej dohode medzi obcou Dunajov a vlastníčkou pozemku Lenkou Valiaškovou.

Požiadavka bola akceptovaná.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli akceptované a sú zapracované do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie:

Dňa 13.06.2024 podal navrhovateľ Obec Dunajov, IČO: 00314013, zastúpená starostom obce Jaroslavom Brodekom, so sídlom Dunajov č. 222, 023 02 Dunajov, Mestu Čadca, ako príslušnému stavebnému úradu, na základe určenia, ktoré vydal Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR dňa

04.06.2024 č. 3406/2024-5.1.2. 13757/2024, návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na zámer „Rozšírenie cintorína“ na pozemkoch register "C" parc. č. 1000 a register "C" parc. č. 1001 v katastrálnom území Dunajov.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.07.2024, o jeho výsledku bola spísaná zápisnica.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje prípadné námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť na stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania, najneskôr však na ústnom pojednávaní, inak sa nebude na ne prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Nakoľko sa územné konanie o využití územia týkalo rozsiahleho územia s veľkým počtom účastníkov konania, týmto bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou § 36 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dunajov.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Účastníčka konania Lenka Valiašková požadovala, vzhľadom k tomu, že návrh neuvažuje s realizáciou oplotenia na spoločnej hranici s pozemkom register „C“ parc.č. 9991/ v k.ú. Dunajov v jej vlastníctve (v súčasnosti je v tejto časti jestvujúce pletivové oplotenie), v budúcnosti zrealizovať zo strany cintorína oplotenie, konštrukčne navrhnuté a vyhotovené podľa terénu, ktorý vznikne úpravou plochy cintorína. Návrh oplotenia bude zrealizovaný po spoločnej dohode medzi obcou Dunajov a vlastníčkou pozemku Lenkou Valiaškovou. Požiadavka bola akceptovaná.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci.

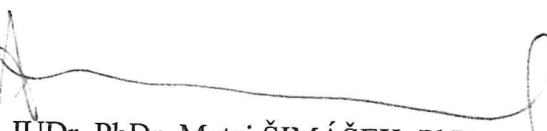
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia, ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe preskúmania doručeného návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Dunajov (adresa: Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov). V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov




JUDr. PhDr. Matej ŠIMÁŠEK, PhD.
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Obec Dunajov, starosta obce Jaroslav Brodek, Dunajov súp. č. 222, 023 02 Dunajov
2. Lenka Valiašková, Dunajov súp. č. 235, 023 02 Krásno nad Kysucou
3. Účastníkom konania, známym aj neznámym spoluvlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 2196 v k.ú. Dunajov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Dunajove

Dotknuté orgány

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
2. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Príloha: situácia umiestnenia stavby

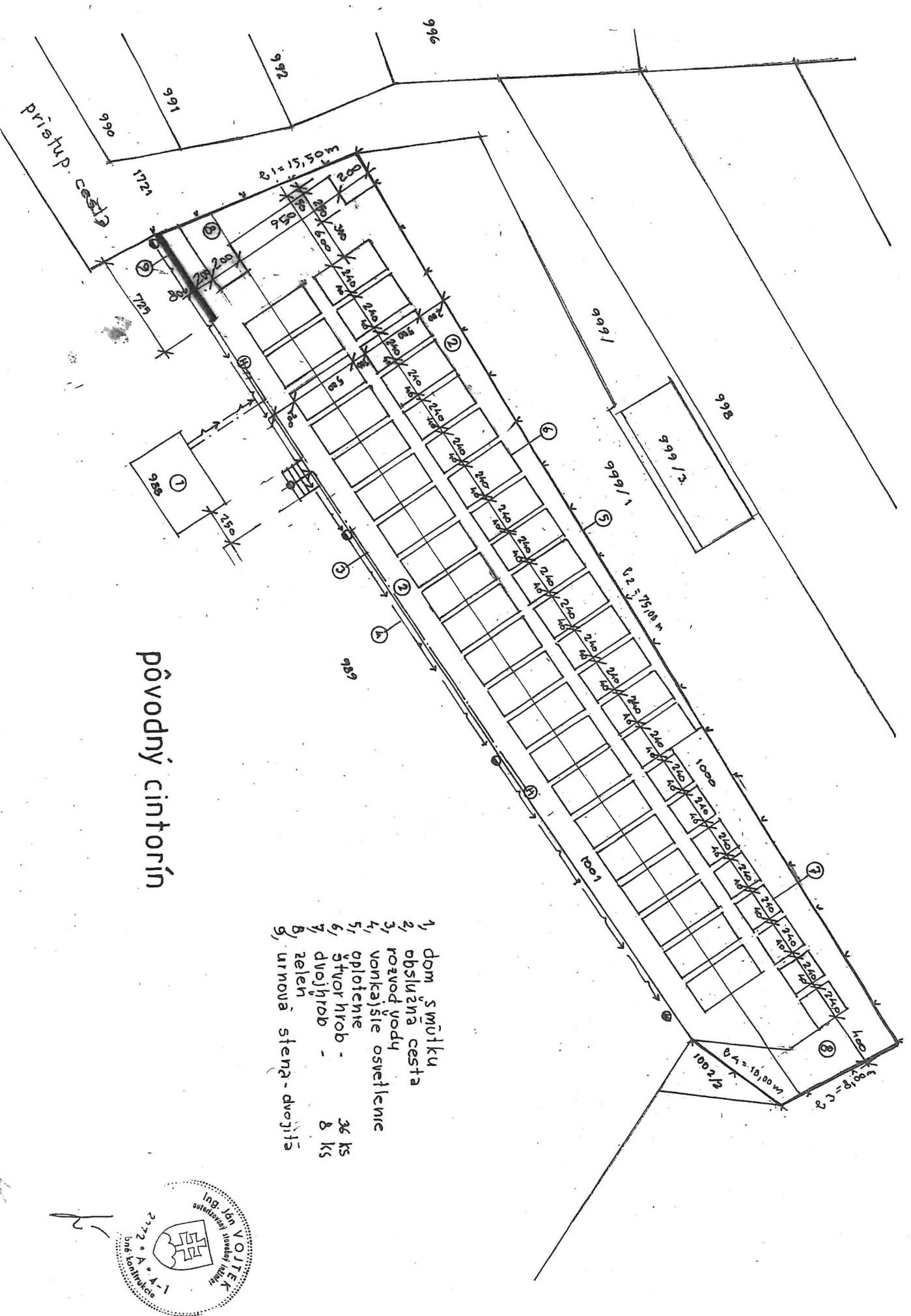
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dunajov, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 20.08.2024 ZVESENÉ DŇA:



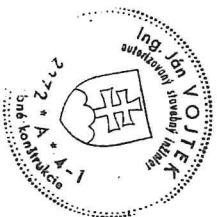
Brodek

.....
pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



pôvodný cintorín

- 1, dom smútku
- 2, obslužná cesta
- 3, rozvod vody
- 4, vonkajšie osvetlenie
- 5, plotenie
- 6, štvorhrob - 36 ks
- 7, dvojhrob - 8 ks
- 8, zelen
- 9, urnová stena - dvojité



Zodp. proj. Ing. Vojtek	in. ... Obec Dunajov	Dunajov	Oblasť Čadca
Název stavby	Rozšírenie cintorína	PS 05/24	2 A4
Stavba súhrnná	Situácia	M=1:250	č. v. 11'