

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

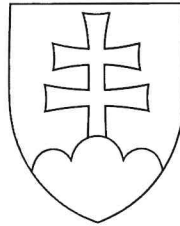
Palárikova 91, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-OSZP-2025/013274-008

Čadca

03. 09. 2025



Rozhodnutie

podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Výrok

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

p o v o ľ u j e

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

stavebníkovi: TEMPRO – STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o.

adresa: Horná 126, 022 01 Čadca

IČO: 50088246

vodnú stavbu: „Zástavba Sihot', Napojenie na verejný vodovod“

na pozemkoch p. č.: CKN 2001/39, 2001/23, 2001/22, 2001/40, 2001/53, 2001/41, 2001/71, 2001/48, 2001/66, 726/1, 729/1, 1701/3 (totožná s EKN 2001/1)

katastrálne územie: Dunajov

Popis stavby:

Navrhovaný vodovod rieši napojenie navrhovaných rodinných domov a bytových domov na verejný vodovod.

Vetva „V“ – bude napojená na existujúci vodovod HDPE D 110, v mieste napojenia bude umiestnené zasúvadlo DN 100 so zemnou súpravou, napojenie bude pomocou dvoch prírubových spojov, istených proti posunu a T kusa 100/100. Vetva bude zriadená z potrubia PE 100 RC, D 110x6,6 mm, PN 10, SDR 17, dl. 495 m. Na trase vodovodu sú osadené 4 ks hydrantov – v km 0,102 – H1=K, v km 0,150 – H2=V, v km 0,243 – H3=K a v km 0,495 bude vetva ukončená podzemným hydrantom H4, ktorý bude slúžiť ako vzdušník. Ďalej bude zriadené 3 ks sekčných uzáverov.

Vetva „V-1“ – bude napojená v bode V11=O1 (km 0,149) na vetvu „V“ pomocou T kusa 100/100, 2 lemových nákrúžkov a 2 spojok. V mieste pripojenia bude zasúvadlo DN 100 so zemnou súpravou. Vetva bude zriadená z potrubia PE 100 RC, D 110x6,6 mm, PN10, SDR 17, dl. 179,0 m. Na trase vodovodu bude osadený 1 ks hydrantu – v km 0,020 – H1=. Ďalej budú zriadené 2 kusy sekčných uzáverov.

Na vodnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – Obec Dunajov rozhodnutie o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022, právoplatné dňa 27.12.2022.

Pre realizáciu vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebníkom je spoločnosť TEMPRO – STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o., Horná 126, 022 01 Čadca.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval František Ondreáš (zodp. projektant Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier) v 10/2024. Prípadné zmeny nie je možné zrealizovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred zahájením stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa stavby.
4. Stavebný dozor: Ing. Pavel Škereň.

5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu – Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.

6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022.

7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení a zariadení musí stavebník vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov.

8. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:

- ☐ platné technické normy a technologické predpisy
- ☐ platné právne a technické predpisy súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného fondu a ochranou životného prostredia
- ☐ platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci

9. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie stavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody (o výške rozhoduje príslušný súd), je stavebník povinný uhradiť ju v plnom rozsahu. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

11. Počas výstavby je stavebník povinný v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavenisko bude zriadené na pozemku stavebníka. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.

13. Odpad z výstavby likvidovať v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

14. Stavebník splní oprávnené podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy:

a/ SSD a.s., Žilina, č. 202504-SP-0275-1 zo dňa 15.05.2025:

- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43,
- pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky legislatívne podmienky z pohľadu energetického zariadenia a takisto podmienky pre stavbu v OP 110kV vedenia, ktoré boli definované pod č. vyjadrenia 202504-VOP-0028-1 zo dňa 05.05.2025,
- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýčí určený pracovník strediska údržby v danej lokalite,
- pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka,
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
- v prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia,
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako ja pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

b/ Slovak Telecom, a. s. č. 6612517815 zo dňa 03.07.2025:

- realizáciou stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí

(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, + 421 41 5001398,

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telecom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábdoch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade, ak sa na vami definovanom území v žiadosti o vydanie vyjadrenia nachádza nadzemná telekom. sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné z strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telecom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telecom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a. s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

c/ Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina č. 13701/2025 zo dňa 16.06.2025:

- parcelami p.č. 2001/5-9, k. ú. Dunajov prechádza potrubie verejného vodovodu vsššieho významu SKV OC DN800 mm v správe našej spoločnosti,
- žiadame uvedené podzemné vedenie a jeho ochranné pásmo v plnom rozsahu rešpektovať. Ochranné pásmo SKV v zmysle rozhodnutia č. PLVH 1699/405.1/1977 zo dňa 6.12.1978 je 5,0 m od osi potrubia na obe strany,
- v ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, vysádzať trvalé porasty,
- stavebník pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Pri realizácii VV žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VV s ostatnými vedeniami, vytýčenie našich sietí Vám cez objednávku vykoná naša spoločnosť, výkopové práce v ochrannom pásme VV žiadame vykonáva ručne,
- ochranné pásmo sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z vymedzuje k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.: § 20 ods. 1a) prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, § 27 ods. 1) každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod a jeho zariadenia a nenarušil jeho prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu inak zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil, § 27 ods. 2) vlastníkom nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu,
- so stavebným zámerom pre stavbu „SO – Napojenie na verejný vodovod“ p. č. 2001/5-39, k. ú. Dunajov súhlasíme za podmienky, že v podmienkach stavebného zámeru budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu, ale v zmysle platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien § 19 ods. 4 aj vyznačené ochranné pásma navrhovaného rozšírenia VV.
- rozšírenie vodovodu, ktoré bude vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému považujeme za rozšírenie verejného vodovodu, v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním doložky súladu uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na predmetné rozšírenie VV medzi investorom a našou spoločnosťou,
- rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE RC 100 RC SDR17 PN10 D 110x6,6mm v dĺžke 674m. na VV sa osadia podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely (odvzdušnenie/odkalenie). Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely (odvzdušnenie). Potrubie spájať elektro tvarovkami. Na vodovod umiestniť vytyčovací vodič CYKY 2x2,5mm². Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme,
- pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno prospech našej spoločnosti, vzorovú zmluvu na zriadenie vecného bremena vám poskytneme,
- trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s., v prípade uloženia potrubia VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov,
- pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v

záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí,

- pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6005 pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí,
 - počas stavebných prác je investor povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, k tlakovým skúškam vodovodu, ku skúškam upevnenia a preskúšania vyhládavacieho vodiča, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby,
 - požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti,
 - o výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti,
 - prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody,
 - v rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody,
 - v prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 18, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu,
 - pre kolaudáciu vodovodu investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcom GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie pred zásypom,
 - pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydaní kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV,
 - pred podpisom preberacieho protokolu žiadame predložiť Rozhodnutie o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV,
 - napojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva. Po prebratí VV do našej správy je potrebné požiadať o vyjadrenie k možnosti napojenia na VV, na základe ktorého investor spracuje projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky,
 - technické podmienky pre navrhovanie vodomerných prípojek sú uvedené na web stránke našej spoločnosti,
- d/ OÚ Čadca, OSZP, orgán odpadového hospodárstva č. OU-CA-OSZP-2022/017160-002 zo dňa 15.12.2022:
- odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi,
 - pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v § 77 ods. 3 písm. b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu z demolií vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoliáciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií č. 344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií,
 - nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolií,
 - nevyužitý odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie,
 - odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie,
 - ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác,
 - investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zarádajú podľa platného Katalógu odpadov,
- e/ OR HaZZ v Čadci č. ORHZ-CA1-2023/000179-002 zo dňa 06.03.2023:
- v prípade, že navrhované napojenie bude slúžiť aj ako zdroj vody na hasenie požiaru je potrebné, aby boli dodržané požiadavky podľa položky 1 prílohy č. 1 k vyhláške č. 699/2004 Z. z. a vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 a/alebo 10 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. Podzemný hydrant musí spĺňať požiadavky § 2 písm. f) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a prílohy č. 2 k uvedenej vyhláške.
- f/ Obec Dunajov č. OU-66/2025 zo dňa 11.08.2025:
- pred začatím stavebných prác na pozemku parcelné č. KKN 1701/3 v k. ú. Dunajov stavebník požiada tunajší cestný

správny orgán o vydanie príslušných povolení.

15. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí jej porealizačné a geodetické zameranie.

16. Ukončenie stavby: apríl 2028.

17. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. Žiadosť dokladovať náležitosti podľa § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

18. Stavebné práce nesmú byť zahájené, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli proti vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

Všeobecné ustanovenia:

1. Povolenie zaniká ak oprávnený nepristúpi k realizácii stavby do 2 rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
2. Vydanie stavebného povolenia je spoplatňované podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení podľa položky č. 60 sadzovníka správnych poplatkov. Správny poplatok v hodnote 800,00 eur bol uhradený bankovým prevodom.
3. Povolenie a projekt stavby sú evidované v evidencii o vodách pod č. 40/2025.

Odôvodnenie

Dňa 16.07.2025 bola Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka – TEMPRO – STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o., Horná 126, 022 01 Čadca, IČO 36417807 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby „Zástavba Sihot, Napojenie na verejný vodovod“ (§ 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č. CKN 2001/39, 2001/23, 2001/22, 2001/40, 2001/53, 2001/41, 2001/71, 2001/48, 2001/66, 726/1, 729/1, 1701/3 (totožná s EKN 2001/1) v k. ú. Dunajov. K stavebným pozemkom parcelné č. CKN 2001/39, 2001/23, 2001/22, 2001/40, 2001/53, 2001/41, 2001/71, 2001/48, 2001/66 má stavebník vlastnícky vzťah (vlastníkom pozemkov je konateľ spoločnosti). K stavebným pozemkom parcelné č. CKN 726/1, 729/1 (oddelená z parc. č. CKN 729) predložil stavebník doklad o inom vlastníckom práve v súlade s § 139 stavebného zákona (Zmluva budúcej zmluve o zriadení vecného bremena). Pozemok parcelné č. CKN 1701/3 (totožná s EKN 2001/1) je miestnou komunikáciou a stavebník predložil súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby na predmetnom pozemku.

Na základe doručenej žiadosti OÚ Čadca, OSZP vyzval stavebníka listom zo dňa 18.07.2025 na uhradenie správneho poplatku. Správny poplatok bol uhradený dňa 28.07.2025 bankovým prevodom.

K stavebnému konaniu predložil stavebník projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval František Ondreáš (zodp. projektant Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier) v 10/2024.

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – Obec Dunajov rozhodnutie o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022.

Stavebník k žiadosti doplnil doklady a stanoviská, ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022,
- záväzné stanovisko Obce Dunajov č. OU-76-01/2024/St zo dňa 03.06.2024,
- stanovisko Obce Dunajov č. OU-66/2025 zo dňa 11.08.2025,
- rozpočet stavby,
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Obec Dunajov),
- Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (SEVAK a.s.),
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov: SSD a.s., Žilina, č. 202504-SP-0275-1 zo dňa 15.05.2025, č. 202504/VOP-0028-1 zo dňa 05.05.2025, SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/EX/05327/2025/W zo dňa 04.07.2025, Slovak Telecom, a. s. č. 6612517815 zo dňa 03.07.2025, SEVAK a.s. Žilina č. 13701/2025 zo dňa 16.06.2025, OU Čadca, OSZP, orgán OH č. OU-CA-OSZP-2022/017160-002 zo dňa 15.12.2025, SVP š.p., PhV o.z., Ružomberok č. SVP 559/2023/2 zo dňa 15.02.2024, RÚVZ v Čadci č. RH-2023/645-1887 zo dňa 23.02.2023, OR HaZZ v Čadci č. ORHZ-CA1-2023/000179-002 zo dňa 06.03.2023.

OÚ Čadca, OSZP ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk daných zákonom o vodách, stavebným zákonom a súvisiacich predpisov a verejnou vyhláškou oznámil listom zo dňa 31.07.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. V oznámení vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby prípadné pripomienky uplatnili najneskôr do 8 dní odo dňa oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko OR HaZZ v Čadci č. ORHZ-CA1-2025/000739-002 zo dňa 01.08.2025. Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán upovedomil účastníkov konania, že vo veci bolo ukončené zisťovanie podkladov pre rozhodnutie a dal im možnosť nahliadnuť do spisu a k podkladom sa vyjadriť. Účastníci konania nevzniesli voči vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

V súlade s § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal či predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

OÚ Čadca, OSZP rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebného povolenia. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na stavebné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na vydanie stavebného povolenia, doklady, ktoré majú byť predložené a obsah stavebného povolenia. Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie vo výrokovej časti obsahuje všetky náležitosti ako aj pripomienky pre realizáciu stavby, ktoré musí stavebník dodržať. Tieto podmienky boli stanovené za účelom zabezpečenia verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania. Navrhnuté riešenie nepoškodzuje záujmy ochrany vôd a vodných pomerov ani iné záujmy a je v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol OÚ Čadca, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, zverejnením po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a Obce Dunajov. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

4 .09. 2025

Zvesené dňa:

19 .09. 2025

Pečiatka a podpis:

OBEC DUNAJOV
023 02 Dunajov 222

-1-



Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

TEMPRO - STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. Čadca, Horná 126, 022 01 Čadca, Slovenská republika
Obec Dunajov, Dunajov 222, 023 02 Dunajov, Slovenská republika
Božena Bučková, Jašíkova 2637/18, 022 01 Čadca, Slovenská republika
Ing. Robert Cyprich - TUBES - PROJ, U Hľuška, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Okresný úrad Čadca, OSZP, orgán OH, M. R. Štefánika 2556/24, 022 01 Čadca 1