

O B E C D U N A J O V

Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov

Č. j.: OU-62/2025/St

V Dunajove dňa 16.09.2025

ROZHODNUTIE

Obec Dunajov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	neuvedené
Názov stavby:	Oporný múr
v členení:	SO 01 Oporný múr
Miesto stavby:	Dunajov
Stavebné pozemky:	register „C“ parc.č. 1266/2 v k.ú. Dunajov
Stavebník:	Ing. Natália Kardošová, bytom Neslušská cesta 2930/45B, 024 03 Kysucké Nové Mesto
Účel stavby:	2811
Typ stavby:	výstavba nového oporného múru
Projektant:	Ing. Vladimír Buchta, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, č. registrácie 7101*/1

Účastníci konania

Ing. Natália Kardošová, Neslušská cesta 2930/45B, 024 03 Kysucké Nové Mesto

Ing. Vladimír Buchta, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku register „C“ parc.č. 1267 v k.ú. Dunajov

Popis stavby :

Oporný múr bude slúžiť na zabezpečenie stability terénu a vytvorenie oplatenia pozemku. Pozostáva z opornej steny z DT tvárnic a základového betónového monolitického pásu. Dĺžka múru bude 21 m, výška 2,0 m od upraveného terénu. Múr je navrhovaný ako uhlová stena pozostávajúca zo základovej dosky o mocnosti 500 mm, šírky 2000 mm a zo steny z vybetónovaných a vystužených debniacich tvárnic DT 40 na výšku 2,5 m Súčasťou stien sú stužujúce priečne rebrá vo vzdialenosti osovo cca 5,2 m. Na strane zásypu sa vyhotoví pozdĺžny a priečny drenážny systém z perforovaných rúr DN 150.

Pozdĺžna drenáž bude vyústená mimo pôdorys oporného múru do trativodu, priečnu drenáž vyústiť stenou nadbetonávky každých $a=5,0$ m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná na pozemku register "C" parc. č. 1266/2 v k.ú. Dunajov, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Nakladanie s odpadom vrátane stavebného a demolačného odpadu vykonávať podľa osobitných predpisov; viesť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky spĺňajúce podmienky osobitných predpisov.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby, zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.
8. Stavebník je povinný umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
9. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného zákona).
10. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci (resp. stavebník) je povinný postupovať podľa ustanovenia § 44 stavebného zákona.
11. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.

13. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote miestnu komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
11. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
12. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby podľa § 66 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili námietky k predmetnej stavbe.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.
Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 14.07.2025 podala Ing. Natália Kardošová, bytom Neslušská cesta 2930/45B, 024 03 Kysucké Nové Mesto, obci Dunajov, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Oporný múr“ na pozemku register "C" parc. č. 1266/2 v k.ú. Dunajov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 08.08.2025, v súlade s ust. § 51 ods.1 stavebného zákona, začatie konanie o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v súlade s ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dunajov (adresa: Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov). V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jaroslav Brodák
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. Natália Kardošová, Neslušská cesta 2930/45B, 024 03 Kysucké Nové Mesto
2. Ing. Vladimír Buchta, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina
3. Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku register „C“ parc.č. 1267 v k.ú. Dunajov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Dunajove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

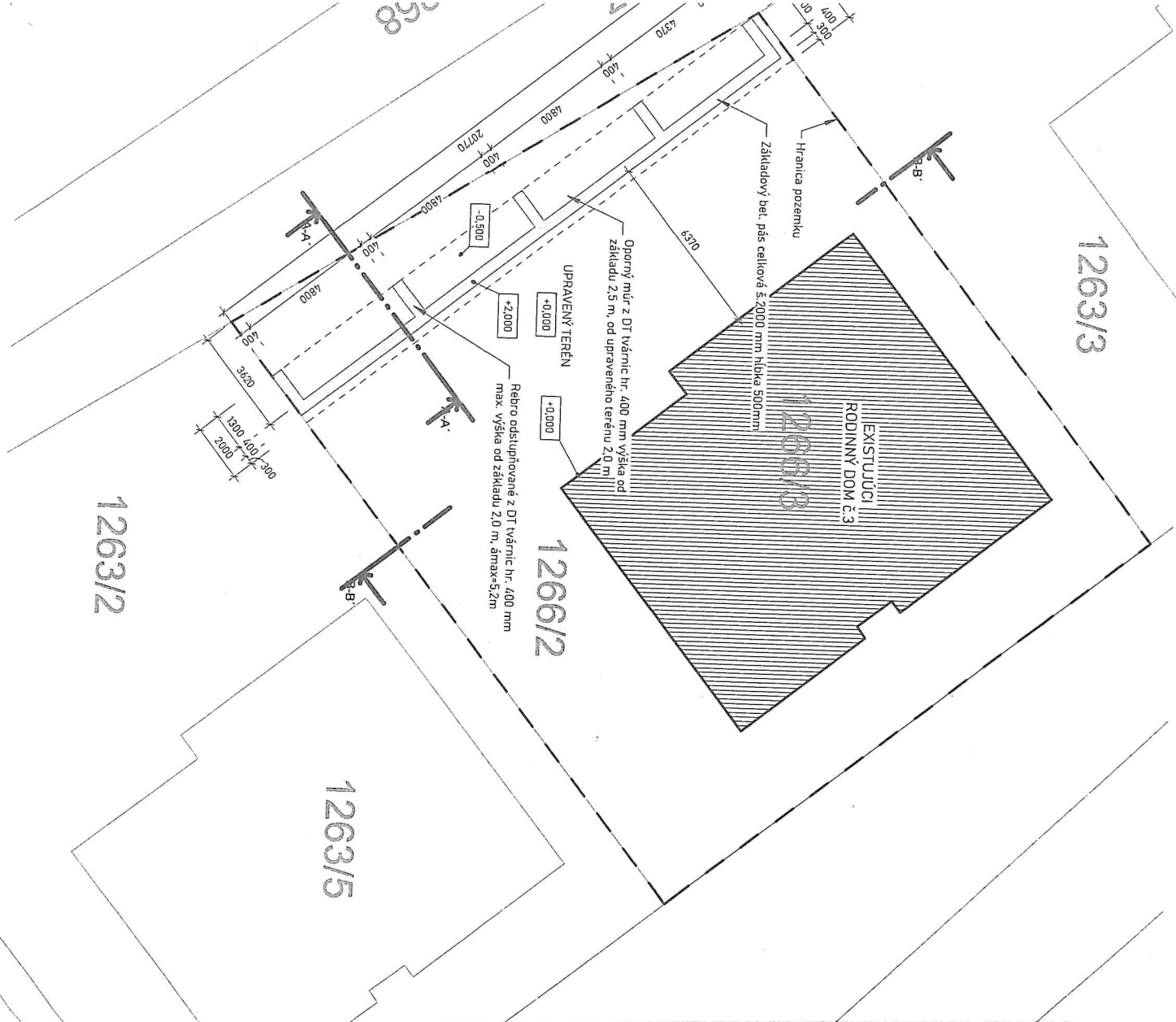
22.09.2025
VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 ods. 13 vo výške 300 € bol zaplatený.



LEGENDA

- Oporný múr z DT tvárnic hr. 400 mm výška od základu 2,5 m, od upraveného terénu 2,0 m
- Rebro odsúpuňované z DT tvárnic hr. 400 mm max. výška od základu 2,0 m, ámax=5,2m
- Existujúci rodinný dom
- Hranica pozemku

TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE ORIGINAL.
DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM č. 185/2015 Z.Z.
DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÝ ZÁMER A OVERYENIE PROJEKTU STAVBY A NENAHŔADZA REALIZAČNÝ PROJEKT
Dokumentácia je spracovaná na základe normotvornej legislatívy a požiadaviek investora. Všetky nejasnosti, ktoré nie sú znovuvytvorené
slabý zrozumenie z dokumentácie, treba konzultovať s projektantom. Upozorňujeme dodávateľa na včasne prešľudovanie
dokumentácie. Realizácia je možná po dopracovaní realizačného súpisu, v prípade realizácie podľa tejto PD projektant neručí za vzniknuté škody.

Autor projektu:	Ing. Vladimír Bucha	Ing. Vladimír Bucha
Vypracoval:	Ing. Vladimír Bucha	
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Bucha	
Názov projektu:	NOVOSTAVBA OPORNÉHO MÚRU	
Investor:	Kardošová Natália r. Kardošová, Ing. Nestušská cesta 2930/45 B, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 03, SR	Ing. Viac Dané Ri MOBLI: E-MAIL: bucha
Miesto stavby:	obec Dunajov, k.ú. Dunajov 1266/3, 1266/2	
Stavebný objekt:	OPORNÝ MŮR	
Súpeň PD:	STAVEBNÝ ZÁMER, PROJEKT STAVBY	Mierka: 1 : 150
Časť PD:	ARCHITEKTÚRA	Pečeť A4: 05/2025
Názov výkresu:	Situácia, pôdorys	Č. výkresu: Sade:

