

O B E C D U N A J O V

Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov

Č. j.: OU-61/2025/St

V Dunajove dňa 16.09.2025

ROZHODNUTIE

Obec Dunajov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	neuvedené
Názov stavby:	Oporný múr
v členení:	SO 01 Oporný múr
Miesto stavby:	Dunajov
Stavebné pozemky:	register „C“ parc.č. 1263/2 v k.ú. Dunajov
Stavebník:	Marek Šulič, Dunajov č. 386, 023 02 Dunajov Eva Šuličová, Dunajov č. 386, 023 02 Dunajov
Účel stavby:	2811
Typ stavby:	výstavba nového oporného múru
Projektant:	Ing. Vladimír Buchta, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, č. registrácie 7101*/1

Účastníci konania

Marek Šulič, Dunajov súp.č. 386, 023 02 Dunajov
Eva Šuličová, Dunajov súp.č. 386, 023 02 Dunajov
Ján Krišťák, Budatínska Lehota súp. č. 398, 023 36 Budatínska lehota
Ing. Anna Novysedláková, Rybárska súp. č. 517/20, 038 53 Turany
Mária Petíková, Jesenského súp. č. 1170/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Ing. Vladimír Buchta, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina
Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku register „C“
parc.č. 1267 v k.ú. Dunajov

Popis stavby :

Oporný múr bude slúžiť na zabezpečenie stability terénu a vytvorenie oplotenia pozemku. Pozostáva z opornej steny z DT tvárnic a základového betónového monolitického pásu. Dĺžka múru bude 19,08 m, výška 2,0 m od upraveného terénu.

Múr je navrhovaný ako uhlová stena pozostávajúca zo základovej dosky o mocnosti 500 mm, šírky 2000 mm a zo steny z vybetónovaných a vystužených debniacich tvárnic DT 30 na výšku 2,5 m Súčasťou stien sú stužujúce priečne rebrá vo vzdialenosti osovo cca 4,6 m. Na strane zásypu sa vyhotoví pozdĺžny a priečny drenážny systém z perforovaných rúr DN 150. Pozdĺžna drenáž bude vyústená mimo pôdorys oporného múru do trativodu, priečnu drenáž vyústiť stenou nadbetónávky každých $a=5,0$ m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná na pozemku register "C" parc. č. 1263/2 v k.ú. Dunajov, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Nakladanie s odpadom vrátane stavebného a demolačného odpadu vykonávať podľa osobitných predpisov; viesť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky spĺňajúce podmienky osobitných predpisov.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby, zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.
8. Stavebník je povinný umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
9. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného zákona).
10. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci (resp. stavebník) je povinný postupovať podľa ustanovenia § 44 stavebného zákona.
11. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
13. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote miestnu komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
11. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
12. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby podľa § 66 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V stanovenej lehote si písomnou formou účastníci konania Ján Krišťák, bytom Budatínska Lehota súp. č. 398, 023 36 Budatínska lehota, Ing. Anna Novysedláková, bytom Rybárska súp. č. 517/20, 038 53 Turany, Mária Petíková, Jesenského súp. č. 1170/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto uplatnili pripomienky k predmetnej stavbe.

V podaní uviedli, aby stavba oporného múru nezasahovala do parcely register "C" parc. č. 1261 v k.ú. Dunajov, ktorej sú spoluvlastníkmi, aby pri výstavbe nebola predmetná parcela porušená a nedošlo k zosuvu pôdy z uvedenej parcely. Žiadali, aby sa pred realizáciou stavby oporného múru zapojili a zjednotili majitelia parciel register "C" parc. č. 1263/2, 1263/1 a 1262/3 v k.ú. Dunajov a výstavbu oporného múru realizovali jednotným spôsobom.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.
Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 14.07.2025 podali Marek Šulič a Eva Šuličová, obaja bytom Dunajov 386, 023 02 Dunajov, obci Dunajov, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Oporný múr“ na pozemku register "C" parc. č. 1263/2 v k.ú. Dunajov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 08.08.2025, v súlade s ust. § 51 ods.1 stavebného zákona, začatie konanie o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v súlade s ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

V priebehu konania, v stanovenej lehote si písomnou formou účastníci konania Ján Krišťák, bytom Budatínska Lehota súp. č. 398, 023 36 Budatínska lehota, Ing. Anna Novysedláková, bytom Rybárska súp. č. 517/20, 038 53 Turany, Mária Petíková, Jesenského súp. č. 1170/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto uplatnili pripomienky k predmetnej stavbe.

V podaní uviedli, aby stavba oporného múru nezasahovala do parcely register "C" parc. č. 1261 v k.ú. Dunajov, ktorej sú spoluvlastníkmi, aby pri výstavbe nebola predmetná parcela porušená a nedošlo k zosuvu pôdy z uvedenej parcely. Žiadali, aby sa pred realizáciou stavby oporného múru zapojili a zjednotili majitelia parciel register "C" parc. č. 1263/2, 1263/1 a 1262/3 v k.ú. Dunajov a výstavbu oporného múru realizovali jednotným spôsobom.

Stavebný úrad pripomienky v časti, aby stavba oporného múru nezasahovala do parcely register "C" parc. č. 1261 v k.ú. Dunajov, ktorej sú spoluvlastníkmi, aby pri výstavbe nebola predmetná parcela porušená a nedošlo k zosuvu pôdy z uvedenej parcely akceptoval.

Oporný múr je celou svojou konštrukciou navrhnutý na pozemku vo vlastníctve stavebníkov (viď priložená situácia umiestnenia stavby), slúžiť bude na zabezpečenie svahu proti zosuvu.

Pripomienku v časti, aby sa pred realizáciou stavby oporného múru zapojili a zjednotili majitelia parciel register "C" parc. č. 1263/2, 1263/1 a 1262/3 v k.ú. Dunajov a výstavbu oporného múru realizovali jednotným spôsobom stavebný úrad neakceptoval. V súčasnosti je podaná žiadosť na povolenie stavby oporného múru na pozemku register "C" parc. č. 1263/2 v k.ú. Dunajov. O prípadnej stavbe oporného múru, resp. oplotenia pozemkov register "C" parc. č. 1263/1 a 1262/3 v k.ú. Dunajov bude stavebný úrad rozhodovať na základe podaných žiadostí jednotlivých vlastníkov, spracovaných dokumentácií, v ktorých bude navrhované aj riešenie prípadného dopojenia navrhovaných múrov, resp. oplotení na už existujúce stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dunajov (adresa: Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov).

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jaroslav Brodek
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Marek Šulič, Dunajov súp.č. 386, 023 02 Dunajov
2. Eva Šuličová, Dunajov súp.č. 386, 023 02 Dunajov
3. Ján Krišťák, Budatínska Lehota súp. č. 398, 023 36 Budatínska lehota
4. Ing. Anna Novysedláková, Rybárska súp. č. 517/20, 038 53 Turany
5. Mária Petíková, Jesenského súp. č. 1170/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. Ing. Vladimír Buchta, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina
7. Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku register „C“ parc.č. 1267 v k.ú. Dunajov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Dunajove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

22 .09. 2025

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

OBEC DUNAJOV
023 02 Dunajov 222



-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 ods. 13 vo výške 300 € bol zaplatený.

1266/2

1265

EXISTUJÚCI
RODINNÝ DOM č.2

1263/5

Základový bet. pás celková š 2000 mm hĺbka 500mm

Oporný múr z DT tvárníc hr. 400 mm výška od základu 2,5 m, od upraveného terénu 2,0 m

UPRAVENÝ TERÉN

Rebro odstupňované z DT tvárníc hr. 400 mm max. výška od základu 2,0 m, osovo ámax=4,6 m

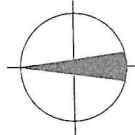
1263/4

LEGENDA

Oporný múr z DT tvárníc hr. 400 mm výška od základu 2,5 m, od upraveného terénu 2,0 m
Rebro odstupňované z DT tvárníc hr. 400 mm max. výška od základu 2,0 m, ámax=5,2m

Existujúci rodinný dom

Hranica pozemku



TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE ORIGINÁL.
DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM č. 185/2015 Z.Z.
DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÝ ZÁMER A OVERENIE PROJEKTU STAVBY A NEMAHÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT!
Dokumentácia je spracovaná na základe normatívnej legislatívy a požiadaviek investora. Všetky nejasnosti, ktoré nie sú zhodovité so stavby zoznamu z dokumentácie, treba konzultovať s projektantom. Upozorňujeme dodávateľa na včasné prešľudovanie dokumentácie. Realizácia je možná po dopracovaní realizačného sluhňa, v prípade realizácie podľa tejto PD projektant neručí za vzniknuté škody

Autor projektu:	Ing. Vladimír Bucha
Vypracoval:	Ing. Vladimír Bucha
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Bucha
Názov projektu:	NOVOSTAVBA OPORNÉHO MÚRU
Investor:	Šulič Marek r. Šulič a Eva Šuličová r. Gálová, Terezie Vansovej 1600/02, Žilina, PSČ 010 08, (Adresa BSM: Hlavná 258/2, Nitra-Janíkovce, 949 07)
Miesto stavby:	obec Dunajov, k.ú. Dunajov 1263/5, 1263/2
Stavebný objekt:	OPORNÝ MÚR
Stupeň PD:	STAVEBNÝ ZÁMER, PROJEKT STAVBY
Časť PD:	ARCHITEKTÚRA
Názov výkresu:	Situácia, pôdorys
Počet A4:	1 : 150
Č. výkresu:	05/2025
Sada:	

Ing. Vladimír Bucha
Dobrá Budova 255/3,
010 01 Žilina
MOBIL: 0919 293 736
E-MAIL: buchaprojekt@gmail