

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dunajov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.09.2024 podal stavebník

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

v konaní zastúpená ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

15597 Dunajov - Breziny - zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete

na pozemkoch register "C" parc. č. 1703, 647/1, 649, 648/1, 648/2, 644, 581, 580, 573, 574/1, 574/5, 574/2, 575/34, 569/1, 568/1, 567/1, 564/1, 575/22, 575/37, 575/1, 575/51, 575/50, 579, 1745/1, 1746/5, 1748, 1726, 18, 1729/1, 1735, 1747, 113, 114/1, 556/1, 554, 553/1, 552, 551, 550, 1736, 549/1, 549/2, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 178/1, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 1760/1, 2699, 2680, 2696, 2695, 2694, 2693, 2698, 2706, 2704, 2705, 2707, 462, 463, 449, 2741, 2774, 1738/2, 2740, 2739, 2738, 2782, 1892, 1891, 1890, 1889, 1882, 1881, 1880, 1864 v k.ú. Dunajov, na pozemkoch register "E" parc. č. 473, 472, 898/1, 829, 828, 827, 803, 2314, 781/1, 779, 448, 200, 202, 206, 193/1, 192/1, 189/1, 188/1, 187/1, 186/1, 184/1, 183/1, 172/1, 171/1, 170/1, 169/1, 167/1, 166/1, 165/1, 164/1, 162/1, 161/1, 160/1, 159/1, 158/1, 156/1, 155/101, 107, 40, 12, 11, 10 v k.ú. Dunajov.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydala Obec Dunajov, ako príslušný stavebný úrad dňa 20.02.2023 pod č.j. VD/ŽP-14/2022/St.

Stavba obsahuje:

Projekt stavby rieši rekonštrukciu trafostanice 109/ts/dunajov_ústredie, za účelom odstránenia zlého fyzického stavu elektrických zariadení a navýšenie prenosovej kapacity elektrického zariadenia. Vybudovaním novej trafostanice 109/ts/dunajov_breziny a VN prípojky sa odstráni nevyhovujúci stav kvality dodávky el. energie k odberným miestam, vybudovaním nových zariadení sa eliminuje poruchovosť prevádzky. V návrhu nových elektrických zariadení sú použité moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou, čím sa umožní pripojenie nových odberných miest.

Rekonštrukciou jestvujúcej NN vzdušnej siete sa navýši kapacita existujúcich vzdušných vedení, eliminuje podpätie a odstráni zlý stav podperných bodov.

Členenie stavby:

SO 01 Rekonštrukcia VNS

SO 02 Montáž novej VNP

SO 03 Rekonštrukcia NNS

PS 01 Rekonštrukcia TS 109/ts/dunajov_ústredie

PS 02 Zahustenie TS 109/ts/dunajov_breziny

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu súp. č. 1085, 029 01 Námestovo. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do 5-ich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
6. Na stavbu budú použité stavebné výrobky spĺňajúce podmienky osobitných predpisov.
7. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby - § 43i ods. 3 písm. b/ stavebného zákona.
9. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
15. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0678/2022/Ki zo dňa 18.07.2022
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SSP-distribúcia nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-distribúcia.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 Trestného zákona č. 300/2005 Z.z.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

16. Dodržať podmienky spoločnosti SEVAK, a.s., Žilina uvedené v stanovisku zo dňa 31.08.2022 č. O22033261:

- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu v k. u. Dunajov súhlasíme.
- V záujmovej oblasti k.u. Dunajov sa nachádza rozvodná sieť verejného vodovodu (VV – zelená farba). Záujmovým územím je tiež vedené potrubie vyššieho významu SKV Žilina OC DN 800 mm v správe a prevádzke nasej spoločnosti. V záujmovej oblasti sa taktiež nachádzajú vodovodne prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré nie sú v správe nasej spoločnosti. Informácie o týchto objektoch Vám poskytnú majitelia nehnuteľnosti.
- Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť určenú k ochrane vodovodného potrubia v zmysle Zákona c. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VV v šírke 1,8 m (do DN 500 vrátane) od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
- Upozorňujeme, že zásobné potrubie SKV Žilina OC DN 800 mm je vodovod vyššieho významu. Ochranné pásmo SKV v zmysle Rozhodnutia c. PLVH 1699/405.111977 zo dňa 6.12.1978 je 5,0 m od osi potrubia na obe strany.
- V pásme ochrany VV je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom, konštrukcie alebo iné podobne zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Výkopové práce v ochrannom pásme VV požadujeme realizovať ručným výkopom.
- Pri demontáži a montáži PB rešpektovať vodovodne potrubie a jeho ochranné pásmo a súčasne žiadame dodržať vzdialenosť od našich potrubí tak, aby dosahovala min. dvojnásobok hĺbky základovej škáry menených podpretých bodov.
- Pripadnú kolíziu s našimi inžinierskymi sieťami riešiť s príslušnými pracovníkmi HS vodovody ešte pred zasýpaním ryhy za účelom ochrany našich potrubí.

17. Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Úsek odpadového hospodárstva – stanovisko č. OU-CA-OSZP-2022/008982-002 zo dňa 20.06.2022:
 - Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický ráz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
 - Nevyužitý odpad budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
 - Ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác.
 - Investor (alebo dodávateľ stavby) zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov.
 - Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.
 - Výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. Zákona o odpadoch.
-
- Úsek štátnej vodnej správy – stanovisko č. OU-CA-OSZP-2022/0091292-002 zo dňa 23.06.2022:
 - Nakoľko realizáciou stavby dôjde ku križovaniu vodných tokov, projektovú dokumentáciu žiadame odsúhlasiť s ich správcom- SVP s. p., Povodie horného Váhu, o.z. Vodné toky nesmú byť využívané na voľný prejazd stavebných mechanizmov. Mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, je stavebník povinný vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle § 41 ods. 6 a 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - V rámci prevádzkovania zariadení je potrebné zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v súlade s § 2 a 3 Vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

18. Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku č. OU-CA-PLO1-2022/009291-002 zo dňa 24.06.2022:

- K navrhovanej výstavbe nemá tunajší úrad pripomienky, avšak v prípade, že pri predmetnej výstavbe dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy (orná, trvalý trávny porast, záhrada), je potrebné, aby pred vydaním stavebného povolenia investor požiadal o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v prípade záberu v zastavanom území obce, resp. o vydanie rozhodnutia v prípade záberu mimo zastavaného územia obce.

19. Dodržať podmienky Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky uvedené v stanovisku zo dňa 27.07.2022 č. 222/SOZT/2022-V:

- V záujmovej oblasti stavby sa nachádzajú trasy podzemných vedení (DK, DOK, TK, MK) a tiež trasy podzemných vedení priecestného zabezpečovacieho zariadenia železničného priecestia v žkm 266,580 v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných

zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaistujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasy káblov DK, DOK, TK, MK boli orientačne zakreslené do situácií. Trasy káblov priecestného zabezpečovacieho zariadenia neboli zakreslené, tieto je potrebné vytýčiť na mieste.

- Pre spresnenie trás podzemných vedení je potrebné vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedený: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musia byť tiež priložené vypísané „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/O310-002 zo dňa 29.06.2017 a „Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSU OZT KT Žilina –Ing. Barčíka na tel. č. 0903 907 681.
- Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nového VN/NN káblového vedenia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem. Nové (vymieňané) podperné body vzdušného vedenia umiestniť mimo trasy našich vedení a ich ochranného pásma (1,5 m na obidve strany).
- Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísané vzdialenosti od našich vedení a ich ochranného pásma.
- Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnene plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
- Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m, ako aj STN 73 6005).
- V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
- Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasypaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
- Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.

20. Dodržať podmienky Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Žilina, uvedené v stanovisku zo dňa 08.08.2022 č. 02063/2022/ORŽA/SŽTS-01:

- V záujmovom území sa v km 266,580 nachádza železničné priecestie a v Zkm 266,248; 266,587 a 266,855 sa nachádzajú železničné priepusty. Podľa predpisu ZSR TS 4 je najmenšia dovolená vzdialenosť pri križovaní vedení od okraja železničných priecestí 15 m a taktiež od osi priepustu, predmetne vzdialenosti žiadame dodržať. V danej oblasti sa nachádza železničná priekopa z prefabrikátov, protihluková stena a trakčné stožiare, preto žiadame, aby pri prácach nedošlo k poškodeniu alebo narušeniu ich základov. Počas realizácie prac je nutné zabezpečiť technicky dozor zamestnanca SMSU ZTS TO Žilina: hlavný majster p. Štefan Janák, tel.: 0903 451 263.

- Pri prácach v OPD požadujeme dodržanie platných predpisov (ZSR TS 4) a noriem a Zákona o dráhach č. 513/2009.
 - V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v správe SOZT OR Žilina a SEE OR Žilina.
 - ŽSR Oblastne riaditeľstvo Žilina žiada dodržať pripomienky správcov vedení, ktoré sa nachádzajú v blízkosti tohoto záujmového územia. Podmienky ochrany našich vedení sú uvedené v listoch 222/SOZT/2022-V a 01.146/2022/SEE- T0/2a.15.
 - Po dodržaní uvedených podmienok OR Žilina súhlasí s umiestnením stavby v OPD. Územne rozhodnutie a stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ZSR Odboru expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD.
21. Dodržať podmienky Železníc SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 25.08.2022 č. 35495/2022/0230-1:
- Požadujeme rešpektovať stanovisko ZSR OR Žilina c. 02063/2022/ORZA/SZTS-01 zo dňa 08.08.2022.
 - Počas realizácie prác je nutné zabezpečiť technický dozor zamestnanca SMSU ZTS TO Žilina: hlavný majster p. Štefan Janak, tel.: 0903 451 263.
 - Podľa predpisu ŽSR TS 4 je najmenšia dovolená vzdialenosť pri križovaní min.15 m od priepustu a vyhotovenia jamy 6 m od osi krajnej koľaje. Presné miesto križovania požadujeme upresniť priamo na mieste tak, aby bolo mimo základov trakčného stĺpa a stĺpov protihlukovej steny.
 - Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajách bez súhlasu ŽSR zakázaný.
 - V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ZSR“.
 - Pred začatím samotných prác je nutné existujúce vedenia SPOZT vytýčiť a kontaktovať správcu vedení SMSU OZT KT Žilina - Ing. Barčíka (0903 907 681) pre stanovenie dohody o harmonograme prác a dodržať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 222/SOZT/2022 zo dňa 27.07.2022.
 - Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.
 - Požadujeme objednať vytýčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE. Ul. 1. ČSL Brigády 46, 038 61 Vrútky a dodržať znenie stanoviska OR Žilina č.01-146/2022/SEE zo dňa 19.07.2022.
 - Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 12578/2022/SM/SSZA zo dňa 06.07.2022.
 - Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
 - Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a dodržanie platných predpisov(ŽSR TS 4).
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky Ministerstva dopravy SR (MD SR), Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad uvedené v záväznom stanovisku č. 05921/2023/SŽDD/06674 zo dňa 20.01.2023:
- stavbu realizovať podľa dokumentácie overenej MD SR, prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR,

- realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
 - stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobeným prevádzkou dráhy,
 - stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
 - po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
 - stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku,
 - stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území,
 - stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy Železnicami Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava,
 - po ukončení prác uviesť terén do primerane pôvodného stavu,
 - vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
23. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 20.07.2022, č. KPUZA-2022/14282-2/61708/KOP:
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
24. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu Bratislava uvedené v stanovisku zo dňa 01.07.2024 č. SPFS71190/2024/740/005, v ktorom SPF súhlasil s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch NV podľa PD:
- stavebník na dotknuté pozemky NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena.
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
 - po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
25. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
26. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

27. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. patrik Mikušiak, ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu súp. č. 1085, 029 01 Námestovo

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podmienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výroku rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 03.09.2024 podal stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, obci Dunajov, ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „15597 Dunajov - Breziny - zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“ na pozemkoch 1703, 647/1, 649, 648/1, 648/2, 644, 581, 580, 573, 574/1, 574/5, 574/2, 575/34, 569/1, 568/1, 567/1, 564/1, 575/22, 575/37, 575/1, 575/51, 575/50, 579, 1745/1, 1746/5, 1748, 1726, 18, 1729/1, 1735, 1747, 113, 114/1, 556/1, 554, 553/1, 552, 551, 550, 1736, 549/1, 549/2, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 178/1, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 1760/1, 2699, 2680, 2696, 2695, 2694, 2693, 2698, 2706, 2704, 2705, 2707, 462, 463, 449, 2741, 2774, 1738/2, 2740, 2739, 2738, 2782, 1892, 1891, 1890, 1889, 1882, 1881, 1880, 1864 v k.ú. Dunajov, na pozemkoch register "E" parc. č. 473, 472, 898/1, 829, 828, 827, 803, 2314, 781/1, 779, 448, 200, 202, 206, 193/1, 192/1, 189/1, 188/1, 187/1, 186/1, 184/1, 183/1, 172/1, 171/1, 170/1, 169/1, 167/1, 166/1, 165/1, 164/1, 162/1, 161/1, 160/1, 159/1, 158/1, 156/1, 155/101, 107, 40, 12, 11, 10 v k.ú. Dunajov.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydala Obec Dunajov, ako príslušný stavebný úrad dňa 20.02.2023 pod č.j. VD/ŽP-14/2022/St.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.10.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dunajov.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, SSD, a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Železnice SR, Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

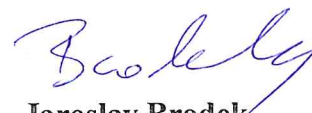
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Dunajov (adresa: Obec úrad č. 222, 023 02 Dunajov). V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jaroslav Brodek
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
2. ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu súp. č. 1085, 029 01 Námestovo
3. Známi a neznámi vlastníci pozemkov v navrhovanej trase líniovej stavby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou líniovou stavbou priamo dotknuté v k.ú. Dunajov
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú. Dunajov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou líniovou stavbou priamo dotknuté.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Dotknuté orgány:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

11. Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava
12. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Žilina, 1. mája súp. č. 34, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody súp. č. 6, 810 05 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dunajov, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: *18. 11. 2024* ZVESENÉ DŇA:

OBEC DUNAJOV
023 02 Dunajov 222

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 6059 písm. g) vo výške 200 € bol zaplatený.

