

O B E C O C H O D N I C A

Obecný úrad č. 121, 023 35 Ochodnica

Výst. 120/2025

V Ochodnici dňa 15.07.2025

Obecný úrad DUNAJOV	
22.07.2025	
Číslo zápisnice: 1263	Číslo vyhl. 20/2025
Prílohy:	Vybavené: 8/1

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ochodnica, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1, v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.03.2025 podala

Obec Dunajov, IČO: 00314013, so sídlom Dunajov č. 222, 023 02 Dunajov, zastúpená starostom obce Jaroslavom Brodekom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Líniová stavba verejného osvetlenia“

na pozemkoch register "C" parc. č. 1701/3 v katastrálnom území Dunajov.

Stavba obsahuje:

Návrh rieši rozšírenie verejného osvetlenia v obci Dunajov, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti občanov v obci. Pôjde o osadenie 9 ks kovových stĺpov, na ktoré sa osadia prvky osvetlenia s kabelážou v zemi.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 1701/3 v k.ú. Dunajov, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby (ďalej PD) pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie (§ 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.).
3. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble, voda, kanalizácia) jednotlivých správcov vedení za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadné pripomienky dané pri vytýčení.

4. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytyčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.
5. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
6. Pri realizácii stavby dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 3730003961 zo dňa 06.06.2025:
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - ✓ Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - ✓ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - ✓ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko a.s. telekomunikačného vedenia.
 - Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - ✓ Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytyčení trasy.
 - ✓ Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - ✓ Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
 - ✓ Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - ✓ Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - ✓ Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - ✓ Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- ✓ Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
 - ✓ Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: za optické vedenie MICHLOVSKÝ spol. s r.o. – mobil: +421 907 721 378, telefón: +421 33 77 32032.
 - ✓ Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - ✓ Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - ✓ Dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 76 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - ✓ Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.
 - ✓ V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - ✓ Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - ✓ Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o., na základe objednávky do 3 týždňov od je doručenia. Na objednávku uviesť číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť pohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým že zabezpečí:
 - ✓ Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko, a.s., pričom bude o tom vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - ✓ Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - ✓ Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - ✓ Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - ✓ Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - ✓ Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- ✓ Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - ✓ Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu.
 - ✓ Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - ✓ Dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 76 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - ✓ Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS, resp. ním poverenej servisnej organizácii.
 - Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - ✓ Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou, resp. zámerom.
 - ✓ Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe je nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného zariadenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - ✓ Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
 - ✓ V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - ✓ Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - ✓ Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť, na základe objednávky do 3 týždňov od je doručenia.
7. Dodržať podmienky Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina uvedené v stanovisku zo dňa 04.07.2025, č. 202506-SP-0130-1:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktorá dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. - §43.
 - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných kábových vedení v majetku SSD, na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby v danej lokalite.
 - Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečne vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné

vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technicky priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

8. Nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.
9. V ďalšom stupni PD preukázať formou projektu organizácie výstavby spôsob uskutočnenia stavby s potrebnými plochami zariadenia staveniska, dopravným napojením staveniska a nevyhnutnými zábermi. Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- SSD, a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, Orange Slovensko a.s., Bratislava.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli akceptované a sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Dňa 31.03.2025 podal navrhovateľ: Obec Dunajov, IČO: 00314013, so sídlom Dunajov č. 222, 023 02 Dunajov, zastúpená starostom obce Jaroslavom Brodekom, Obci Ochodnica, ako príslušnému stavebnému úradu, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie „Líniová stavba verejného osvetlenia“ na pozemku register „C“ parc. č. 1701/3 v k.ú. Dunajov.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.05.2025, o jeho výsledku bola spísaná zápisnica.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje prípadné námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť na stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania, najneskôr však na ústnom pojednávaní, inak sa nebude na ne prihliadať.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská oznámili:

- SSD, a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, Orange Slovensko a.s., Bratislava.

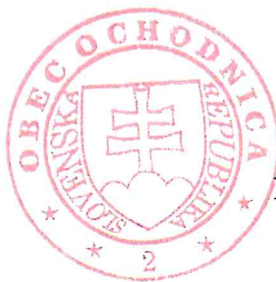
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia, ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Ochodnica (adresa: Obecný úrad 121, 023 35 Ochodnica). V zmysle § 47 ods. 4 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radoslav Duroška
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Obec Dunajov, Dunajov č. 222, 023 02 Dunajov, zastúpená starostom obce Jaroslavom Brodekom
2. Lesné pozemkové spoločenstvo Dunajov, Pavol Macura, Dunajov č. 77, 023 02 Dunajov

3. Známi aj neznámi spoluvlastníci pozemku register „C“ parc.č. 1701/3 v k.ú. Dunajov, v navrhovanej trase líniovej stavby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou líniovou stavbou priamo dotknuté
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú. Dunajov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou líniovou stavbou priamo dotknuté.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týmto sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Dotknuté orgány

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dunajov a obce Ochodnica, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

22.07.2025

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

OBEC DUNAJOV
023 02 Dunajov 222
-1- *Brodar*

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

