

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

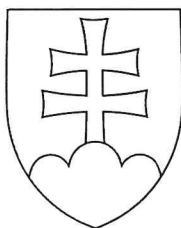
Palárikova 91, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-OSZP-2025/013273-005

Čadca

03. 09. 2025



Rozhodnutie

podľa § 26 a § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Výrok

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: TEMPRO – STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o.
adresa: Horná 126, 022 01 Čadca
IČO: 50088246

I. podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

vodnú stavbu: „Zástavba Sihot', SO Dažďová kanalizácia“
na pozemkoch p. č.: CKN 2001/5, 2001/46, 2001/47, 2001/48, 2001/63, 2001/64, 2001/12, 2001/11, 2001/68, 2001/66, 2001/65, 2001/49, 2001/17, 2001/71
katastrálne územie: Dunajov

Popis stavby:

Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z rúr PVC DN 200 a DN 150.

Časť 1 – vsakovací objekt č. 1 – rieši odvedenie a prečistenie dažďových vôd z parkovísk P1 až P12, zaústených do ORL KLK 3/sII a následne do vsakovacieho systému č. 1, tiež tu budú odvedené dažďové vody zo strechy budovy pre obchod. Kanalizáciu tvoria vetvy DK1, DK1-1, DK1-2 a DK1-3.

Časť 2 – vsakovací objekt č. 2 – rieši odvedenie a prečistenie dažďových vôd z parkovísk bytového domu č. 1 – P20 až P27 a manipulačnej plochy, zaústených do ORL KLK 3/sII a následne do vsakovacieho systému č. 2. Kanalizáciu tvoria vetvy DK2, DK2-1, DK2-1-1 a DK2-2.

Časť 3 – vsakovací objekt č. 3 – rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy bytového domu č. 1 do vsakovacieho systému č. 3, kanalizáciu tvoria vetvy DK3, DK3-1.

Časť 4 – vsakovací objekt č. 4 – rieši odvedenie a prečistenie dažďových vôd z parkovísk bytových domov č. 1 a 2 – P1-P19, P28-4, zaústených do ORL KLK 10/sII a následne do vsakovacieho systému č. 4. Kanalizáciu tvoria vetvy DK4, DK4-1, DK4-1-1 a DK4-2.

Na vodnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – Obec Dunajov rozhodnutie o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022, právoplatné dňa 27.12.2022.

Pre realizáciu vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebníkom je spoločnosť TEMPRO – STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o., Horná 126, 022 01 Čadca.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval František Ondreáš (zodp. projektant Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier) v 6/2023. Prípadné zmeny nie je možné zrealizovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pred zahájením stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa stavby.

4. Stavebný dozor: Ing. Pavel Škereň.

5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu – Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.

6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022.

7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení a zariadení musí stavebník vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov.

8. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:

- ☐ platné technické normy a technologické predpisy
- ☐ platné právne a technické predpisy súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného fondu a ochranou životného prostredia
- ☐ platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci

9. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie stavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody (o výške rozhoduje príslušný súd), je stavebník povinný uhradiť ju v plnom rozsahu. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

11. Počas výstavby je stavebník povinný v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavenisko bude zriadené na pozemku stavebníka. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.

13. Odpad z výstavby likvidovať v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

14. Stavebník splní oprávnené podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy:

a/ SSD a.s., Žilina, č. 202504-SP-0275-1 zo dňa 15.05.2025:

- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43,
 - pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky legislatívne podmienky z pohľadu energetického zariadenia a takisto podmienky pre stavbu v OP 110kV vedenia, ktoré boli definované pod č. vyjadrenia 202504-VOP-0028-1 zo dňa 05.05.2025,
 - pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby v danej lokalite,
 - pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
 - pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka,
 - od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
 - v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia,
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako ja pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- b/ Slovak Telecom, a. s. č. 6612517815 zo dňa 03.07.2025:
- realizáciou stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať

ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektov dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, + 421 41 5001398,
- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telecom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade, ak sa na vami definovanom území v žiadosti o vydanie vyjadrenia nachádza nadzemná telekom. sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné z strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telecom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telecom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/lvyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a. s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

c/ OÚ Čadca, OSZP, orgán odpadového hospodárstva č. OU-CA-OSZP-2022/017160-002 zo dňa 15.12.2022:

- odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi,
- pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v § 77 ods. 3 písm. b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu z demolácií vrátane spätného zaspávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií,
- nevyužitý odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie,
- odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečiť jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie,
- ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác,
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov,

d/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PhV o.z., Ružomberok č. SVP 559/2023/2 zo dňa 15.02.2025 (podmienky týkajúce sa SO Dažďová kanalizácia):

- návrhom, realizáciou a prevádzkou stavby žiadame garantovať a zabezpečiť funkčnosť dažďovej kanalizácie. Odstavné a manipulačné plochy s navýšeným terénom bude potrebné napojiť ja prístupové komunikácie,
- dažďové vody z odstavňích – parkovacích a manipulačných plôch žiadame prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,2 mg/l pri plánovanom zaústení nepriamo do podzemných vôd. S návrhom ORL -KLK 3/sII, KLK 8 sII a KLK 10/sII súhlasíme, za predpokladu dostatočnej dimenzie kapacity ORL,
- z dôvodu ochrany vôd vlastníkom stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej

kanalizácie, ORL a vsakovacieho objektu,

- ☐ pri jednotlivých rodinných domoch požadujeme dažďové vody vsakovať v rámci vlastných parciel resp. ich alternatívne využívať. Alternatívne využívanie dažďových vôd, napr. na polievanie doporučujeme v rámci celej stavby,
- ☐ k začiatku, k ukončeniu a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu SVP š.p., PhV o.z., PS Žilina – úsekového technika, kontakt 0903 269072, jaroslav.pavel@svp.sk a riediť sa jeho pokynmi,
- ☐ pri nedodržaní podmienok SVP š.p. nebude možné súhlasiť s kolaudáciou stavby a budeme požadovať vykonanie nápravy na náklady investora,
- ☐ o možnosti vsakovania rozhodne príslušný stavebný úrad,
- ☐ stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- ☐ SVP š.p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

15. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí jej porealizačné a geodetické zameranie.

16. Ukončenie stavby: apríl 2028.

17. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. Žiadosť dokladovať náležitostami podľa § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

18. Stavebné práce nesmú byť zahájené, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.

II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu do podzemných vôd.

Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa určujú tieto podmienky:

1. Vodami z povrchového odtoku sú vody zo spevnených plôch a striech objektov (bytový dom č.1, bytový dom č. 2, budova pre obchod), ktoré budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do podzemných vôd cez vsakovacie objekty na pozemkoch parcelné č. ČKN 2001/71 (vsak č. 1), 2001/68 (vsak č. 2), 2001/5 (vsak č. 3), 2001/63 (vsak č. 4) v k. ú. Dunajov.

2. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok:

- vsak č. 1 ORL s prietokom 3 l/s, typ KLK 3/sII, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL,
- vsak č. 2 ORL s prietokom 8 l/s, typ KLK 8/sII, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL,
- vsak č. 4 ORL s prietokom 10 l/s, typ KLK 10/sII, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL.

3. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne - počas trvania dažďov, topenia snehu a krátkodobo po ich ukončení.

4. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia, ani povinnosť merať ich množstvo.

5. Do podzemných vôd nesmú byť dažďovou kanalizáciou vypúšťané žiadne odpadové vody.

6. Prevádzku dažďovej kanalizácie, vsakovacích objektov a odlučovačov ropných látok zabezpečovať zaškolenou osobou a o prevádzke viesť písomné záznamy, zabezpečovať pravidelnú a riadnu údržbu dažďovej kanalizácie.

7. Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách určuje do 30.09.2025. Pred uplynutím lehoty si prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

8. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká podľa ustanovenia § 25 písm. a) až e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách uplynutím času, na ktorý bolo vydané, zánikom právnickej osoby, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona, zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie, v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

9. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude možné až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Zástavba Sihot', SO Dažďová kanalizácia“.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli proti vydaniu stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd žiadne námietky.

Všeobecné ustanovenia:

1. Povolenie zaniká ak oprávnený nepristúpi k realizácii stavby do 2 rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
2. Vydanie stavebného povolenia je spoplatňované podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení podľa položky č. 60 sadzobníka správnych poplatkov. Správny poplatok v hodnote 800,00 eur bol uhradený bankovým prevodom.
3. Povolenie a projekt stavby sú evidované v evidencii o vodách pod č. 41/2025.

Odôvodnenie

Dňa 16.07.2025 bola Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka – TEMPRO – STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o., Horná 126, 022 01 Čadca, IČO 36417807 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby „Zástavba Sihot, SO Dažďová kanalizácia“ a vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (§ 26 a § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č. CKN 2001/5, 2001/46, 2001/47, 2001/48, 2001/63, 2001/64, 2001/12, 2001/11, 2001/68, 2001/66, 2001/65, 2001/49, 2001/17, 2001/71 v k. ú. Dunajov. K stavebným pozemkom má stavebník vlastnícky vzťah (vlastníkom pozemkov je konateľ spoločnosti). Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude povolené na pozemkoch parcelné č. CKN 2001/71 (vsak č. 1), 2001/68 (vsak č. 2), 2001/5 (vsak č. 3), 2001/63 (vsak č. 4) v k. ú. Dunajov. Na základe doručenej žiadosti OÚ Čadca, OSZP vyzval stavebníka listom zo dňa 18.07.2025 na uhradenie správneho poplatku. Správny poplatok bol uhradený dňa 28.07.2025 bankovým prevodom.

K stavebnému konaniu predložil stavebník projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval František Ondreáš (zodp. projektant Ing. Róbert Cyprich, autorizovaný stavebný inžinier) v 6/2023. Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – Obec Dunajov rozhodnutie o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022. K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd doložil stavebník hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval Štefan Hudec – GEOVRTY (zodp. riešiteľ RNDR Ivan Pirman) v máji 2023.

Stavebník k žiadosti doplnil doklady a stanoviská, ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. VD/ŽP-12/2022 zo dňa 18.11.2022,
- záväzné stanovisko Obce Dunajov č. OU-1423-66/2025TE7 zo dňa 08.07.2025,
- rozpočet stavby,
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov: SSD a.s., Žilina, č. 202504-SP-0275-1 zo dňa 15.05.2025, č. 202504/VOP-0028-1 zo dňa 05.05.2025, SPP-Distribúcia, a.s. č. TD/EX/05327/2025/W zo dňa 04.07.2025, Slovak Telecom, a. s. č. 6612517815 zo dňa 03.07.2025, OU Čadca, OSZP, orgán OH č. OU-CA-OSZP-2022/017160-002 zo dňa 15.12.2025, SVP š.p., PhV o.z., Ružomberok č. SVP 559/2023/2 zo dňa 15.02.2024.

OÚ Čadca, OSZP preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk daných zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a súvisiacich predpisov a oznámil verejnou vyhláškou listom zo dňa 31.07.2025 účastníkom konania začatie stavebného konania a konania o povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. V oznámení vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby prípadné pripomienky uplatnili najneskôr do 8 dní odo dňa oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán upovedomil účastníkov konania, že vo veci bolo ukončené zisťovanie podkladov pre rozhodnutie a dal im možnosť nahliadnuť do spisu a k podkladom sa vyjadriť. Účastníci konania nevzniesli voči vydaniu stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd žiadne námietky.

V súlade s § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal či predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

OÚ Čadca, OSZP rozhodoval v súlade s § 26, § 21 a § 73 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na stavebné konanie a vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na vydanie stavebného povolenia, doklady, ktoré majú byť predložené a obsah stavebného povolenia. Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Pri povoľovaní vypúšťania vôd z povrchového odtoku vychádzal z NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku OÚ Čadca, OSZP v zmysle § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z. limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia neurčil a taktiež neurčil povinnosť merať ich množstvo a znečistenie. Rozhodnutie vo výrokovej časti obsahuje všetky náležitosti ako aj pripomienky pre realizáciu stavby, ktoré musí žiadateľ dodržať. Tieto podmienky boli stanovené za účelom zabezpečenia verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania. Navrhnuté riešenie nepoškodzuje záujmy ochrany vôd a vodných pomeroch ani iné záujmy a je v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na vyššie uvedené, rozhodol OÚ Čadca, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, zverejnením po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a Obce Dunajov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 4.09.2025

Zvesené dňa: 19.09.2025

OBEC DUNAJOV
023 02 Dunajov 222

Broder

Pečiatka a podpis:

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

TEMPRO - STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. Čadca, Horná 126, 022 01 Čadca, Slovenská republika
Obec Dunajov, Dunajov 222, 023 02 Dunajov, Slovenská republika
Božena Bučková, Jašíkova 2637/18, 022 01 Čadca, Slovenská republika
Ing. Robert Cyprich - TUBES - PROJ, 17. novembra 958, 022 01 Čadca, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36,
Ružomberok
Okresný úrad Čadca, OSZP, ográn OH, Čadca, Čadca