



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dunajov, konaného dňa 16.10.2024

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Brodek

Poslanci OZ:

Vladislav Brisuda – ospravedlnená neúčast'
Peter Červený
Mária Damašková
Ing. Peter Kubánek
Mgr. Jaroslava Štrbová
Ing. Martin Švaňa
Mgr. Lenka Vrábľová

Ostatní prítomní:

Mgr. Lucia Gavláková, kontrolór obce
Ing. Simona Barteková, ekonóm obce
p. Štefan Chovanec
p. Marián Magát
p. Bohuš Mičian

Program :

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
4. Interpelácie.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Predaj pozemku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa /NDS/.
7. Prenájom pozemku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa /NDS/.
8. Prenájom nebytových priestorov obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa /Šachový oddiel Inbest Dunajov/.
9. Žiadosť o zníženie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Dunajov.
10. Správa z vykonanej kontroly aktuálnosti VZN č. 01/2014.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jaroslav Brodek. Privítal všetkých prítomných na zasadnutí a konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7 poslancov a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý obdržali spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v á ľ u j e

program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

V tomto bode poslanci schvaľovali zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Bartekovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa a do návrhovej komisie Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Lenka Vrábľová.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 – Interpelácie

Interpelácie od občanov neboli, bod interpelácie bol teda vynechaný a poslanci prešli k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení previedla Mgr. Gavláková, kontrolór obce. Informovala poslancov o tom, že uznesenia sú plnené podľa prijatých termínov, o čom obdržali aj písomnú správu, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Gavláková informovala poslancov o tom, že čerpanie rozpočtu školy bolo prejednané na zasadnutí finančnej komisie, kde sa poslanci dohodli, že do budúcnosti by bolo lepšie predkladať čerpanie rozpočtu školy v inej, zrozumiteľnejšej podobe, pre lepšie pochopenie. Ďalej sa vyjadrila k uzneseniu č. 50/2024, ktoré obsahovalo výzvu pre p. Čečka na predloženie spracovanej dokumentácie.

Starosta obce informoval, že p. Čečka dvakrát vyzýval na doloženie dokumentácie, p. Čečko neprišiel, dokumentáciu nepredložil, čím môže vzniknúť situácia, že bude bez platnej zmluvy.

Mgr. Gavláková - navrhujem p. Čečka opätovne vyzvať.

Ing. Švaňa – v prípade neplatnej zmluvy s p. Čečkom, aký to bude mať vplyv na ostatných obyvateľov obce, ktorí využívajú jeho služby?

Mgr. Štrbová – je tu aj iný prevádzkovateľ danej služby, nedokázal by v prípade zmeny zvládnuť aj ďalších zákazníkov?

p. Damašková – už to trvá dlhú dobu, zbytočne sa táto situácia naťahuje.

Starosta obce – obec opätovne vyzve p. Čečka na doloženie potrebných podkladov.

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 - Predaj pozemku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa /NDS/.

Starosta obce, Jaroslav Brodek stručne informoval poslancov o kúpnej zmluve od NDS, o jej obsahu a výške kúpnej ceny. Poslanci boli s kúpnu zmluvou vopred oboznámení.

Mgr. Gavláková – zámer bol zverejnený, zákonom stanovená lehota bola splnená, zo strany občanov neboli obdržané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dunajove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
a) s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa (investičná akcia, zverejnený zámer 01.10.-15.10.2024) v súlade s § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia obce Dunajov podľa článku IV., ods. 5, písmeno j) predaj nehnuteľného majetku obce Národnej diaľničnej spoločnosti:

- Pozemok KN C 1695/4 ostatné plochy o výmere 9 m2, katastrálne územie Dunajov, evidovaný na liste vlastníctva číslo 352. Suma za predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Dunajov predstavuje sumu 186,84 €.

b) p o v e r u j e

správu obce spracovať všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné činnosti k zabezpečeniu realizácie predaja nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 - Prenájom pozemku obce Dunajov z dôvodu hodného osobitného zreteľa /NDS/.

Starosta obce informoval poslancov o nájomnej zmluve od NDS, o jej účele a výške nájomného. Poslanci boli s nájomnou zmluvou vopred oboznámení.

Mgr. Gavláková – zámer bol zverejnený, zákonom stanovená lehota bola splnená, je potrebné aby obec v takýchto prípadoch postupovala v súlade s prijatými VZN a v súlade so schválenými zásadami hospodárenia obce.

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dunajove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
a) s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa (investičná akcia, zverejnený zámer 01.10.-15.10.2024) v súlade s § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia obce Dunajov, podľa článku IV., ods. 5, písmeno j) prenájom nehnuteľného majetku obce Národnej diaľničnej spoločnosti:

- pozemok na parcele KN C 1701/4 o výmere 1994 m2, katastrálne územie Dunajov, evidovaný na liste vlastníctva číslo 352 a pozemok na parcele KN C 2172 o výmere 3569 m2 číslo listu vlastníctva 2041 na obdobie 1 rok za sumu 1 180,239 €.
- pozemok na parcele číslo KN C 1695/1 o výmere 497 m2 vedený na liste vlastníctva číslo 352 na obdobie 3 roky za nájomné vo výške 32,40 €.

b) p o v e r u j e

správu obce spracovať všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné činnosti k zabezpečeniu realizácie prenájmu nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 - Prenájom nebytových priestorov obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Šachový oddiel - Inbest Dunajov).

Starosta obce vyzval prítomného predsedu Šachového oddielu Inbest Dunajov p. Štefana Chovanca, aby informoval poslancov o svojej žiadosti.

p. Chovanec – bola podaná žiadosť na prenájom nebytových priestorov z dôvodu, že Šachový oddiel potrebuje svoj priestor.

Starosta obce – p. Chovanec plánujete v tomto nebytovom priestore nejakú zmenu? Aký počet rokov prenájmu požadujete?

p. Chovanec – predložili sme žiadosť o dotáciu príslušnému ministerstvu.

Ing. Švaňa – v prípade zapojenia sa do projektu je potrebná dĺžka prenájmu min. 5 rokov.

p. Chovanec – prenájom nám bude stačiť na 5 rokov.

Starosta obce – navrhujem prenájom na 5 rokov, ale s podmienkou zachovania funkčnosti Šachového oddielu.

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dunajove podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) s c h v a ľ u j e

z dôvodov hodných osobitného zreteľa (verejnoprospešný charakter, zverejnený zámer 01.10.-15.10.2024) v súlade s § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia obce Dunajov podľa článku IV., ods. 5, písmeno g) prenájom nehnuteľného majetku obce pre INBEST DUNAJOV:

- Priestor na obecnom úrade Dunajov, súpisné číslo 222, (bývalá pošta), doba nájmu 5 rokov, cena 10 eur/ 1 rok.

b) p o v e r u j e

správu obce spracovať všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné činnosti k zabezpečeniu realizácie prenájmu nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 – Žiadosť o zníženie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Dunajov.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti hlavného kontrolóra Mgr. Lucie Gavlákovéj o zníženie pracovného úväzku z 25 % na 10 %. Dôvodom zníženia je možnosť zamestnať sa na trvalý pracovný pomer.

Mgr. Vrábľová – a aký bude ten úväzok? Kontrolórka príde 1 x za mesiac?

Mgr. Gavláková – 4 hod. týždenne, čiže prídem 2x za mesiac, pri porovnaní s okolitými obcami je to postačujúce.

Mgr. Štrbová – na zasadnutí finančnej komisie sme sa dohodli, že ak bude kontrolórka stíhať svoju prácu, súhlasíme so znížením pracovného úväzku. V prípade, že by svoje povinnosti nestíhala pristúpiť k inému riešeniu.

Starosta obce – uvidíme ako bude pani kontrolórka stíhať plniť si svoje povinnosti, v prípade problémov budeme riešiť zmenu úväzku, prípadne zmenu kontrolóra.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov na základe žiadosti hlavného kontrolóra

s c h v a ľ u j e

zníženie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Dunajov z 25 % úväzku na 10 % úväzok s účinnosťou od 01.11.2024.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 – Správa z vykonanej kontroly aktuálnosti VZN č. 01/2014.

Mgr. Lucia Gavláková informovala o správe z vykonanej kontroly aktuálnosti VZN č. 01/2014, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Lucia Gavláková – VZN č. 01/2014 je v súlade so zákonmi, prosím ho zverejniť na stránke obce Dunajov.

Starosta obce – VZN č. 01/2014 je už zverejnené. VZN je v súlade so súčasnou situáciou v obci, v prípade napojenia sa na kanalizáciu, bude potreba VZN upraviť. Taktiež je potrebné občanov informovať ohľadom daného VZN, o otázke vypúšťania splaškov, žúmp, problémoch s pitnou vodou. Navrhujem urobiť pre občanov osvetu ohľadom týchto problémov. Poverujem svojho zástupcu Ing. Kubánka na vytvorenie informačného plagátu.

p. Chovanec – je potrebné vyčistiť kanále.

p. Damašková – aj v časti Rieka je tento problém.

Starosta obce – v spolupráci s p. Macurom chcem budúci rok, strojovo vyčistiť kanále a jarky v obci v rámci protipovodňových opatrení.

Ing. Švaňa – je potrebné riešiť situáciu teraz, sú k dispozícii pracovníci z ÚPSVaR, využime týchto pracovníkov.

Starosta obce – ak bude potrebné, oslovíme aj náš DHZ a kde to bude potrebné skúsime prečistiť kanál tlakovo /vodu/ .

Mgr. Štrbová – je potrebné skontrolovať situáciu aj popod železniciu.

Ing. Kubánek – problém je aj kosenie, pri daždi voda zmyje trávu do kanála a upchá ho.

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

správu z vykonanej kontroly aktuálnosti VZN č. 01/2014 kontrolórkou obce.

b) doporučuje

OÚ na vykonávanie osvetu ohľadom vypúšťania žúmp a septikov a znečisťovania ovzdušia.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 – Rôzne.

1/ Starosta obce informoval poslancov, že Obec Dunajov obdržala poďakovanie od SOŠ Strojníckej z KNM za finančný dar, ktorý obec poskytla študentom.

2/ Starosta obce apeloval na kultúrnu komisiu, aby pripravila zoznam kultúrnych podujatí na rok 2025 do budúceho zasadnutia OZ.

p. Damašková - aké akcie sú plánované na december tohto roka?

Starosta obce navrhol p. Červeného na vytvorenie zoznamu kultúrnych akcií na rok 2025.

Informoval, že najbližšia plánovaná akcia sa bude konať 30.10. – Úcta k starším, o čom sú obyvatelia obce už informovaní. Ďalšie plánované akcie sú 8.12. – Mikuláš, 14.12 – vianočná kapustnica + trhy.

Mgr. Štrbová – treba o týchto akciách vopred informovať, aby sa občania stihli pripraviť so svojimi výrobkami.

3/ Starosta obce sa vyjadril k volebnému programu obce Dunajov a navrhol program pozmeniť na ciele obce, ktoré si obec Dunajov stanoví na ďalší rok. Financie na stanovené ciele sa zakomponujú do rozpočtu obce. Tiež je potrebné informovať občanov o tom, čo sa v obci urobilo za predchádzajúce roky 2023, 2024.

4/ Starosta obce informoval poslancov o dodatku k zmluve od spoločnosti T+T, a. s.. Informoval o výraznom zvýšení nákladov na odpady. Dôvodom zvýšenia ceny je legislatívna povinnosť - Úpravy

komunálnych odpadov, účinná od 1.1.2025, súčasne s uplatnením inflácie 10,5 percenta a plánované zvýšenie DPH. Je potrebné prepočítať zvýšené náklady na odpady a stanoviť výšku poplatku za smeti. Poplatok bude určený individuálne, od počtu vývozov v roku 2024. K danej situácii bude určite vydané vyhlásenie a občania budú vopred informovaní.

Ing. Kubánek – je potrebná zmena VZN, nakoľko bude nutné nastaviť systém pre rodinné domy a pre nájomné byty.

Starosta obce – Áno, treba sa pripraviť. Poverujem svojho zástupcu Ing. Kubánka, aby pripravil zmenu VZN, ktorú chcem prejednať na finančnej komisii. Štát všetky nepopulárne veci posúva na obce /bez peňazí a pomoci/. V každom prípade je to zase ďalšia finančná záťaž pre obyvateľov vzhľadom na to, že obec zo zákona nemôže dofinancovávať zber a likvidáciu odpadu.

Ing. Švaňa – je možné vypočítať počet vývozov?

Starosta obce – Áno, software, ktorý používame vypočíta počet vývozov pre danú načipovanú smetnú nádobu.

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

cenník spoločnosti T+T, a. s. o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodnenia komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov od 01.01.2025.

b) doporučuje

OÚ na ďalšie zastupiteľstvo predložiť úpravu VZN o odpadoch.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

5/ Starosta informoval poslancov o žiadosti svojho zástupcu p. Ing. Petra Kubánka o vzdaní sa členstva v Rade školy a v bytovej komisii. Ing. Peter Kubánek, ako dôvod vzdania sa členstva uviedol pracovné vyťaženie.

Starosta navrhol do Rady školy poslanca Ing. Martina Švaňa a do bytovej komisie Mgr. Lenku Vrábľovú.

Uznesenie č.73/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov na základe žiadosti zástupcu starostu Ing. Petra Kubánka

a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva v bytovej komisii a v Rade školy.

b) schvaľuje

do Rady školy Ing. Martina Švaňa a do bytovej komisie Mgr. Lenku Vrábľovú.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 – Diskusia.

Mgr. Štrbová – je potrebné kosiť cintorín, čím skôr pred Dušičkami a zároveň orezať lipy.

Starosta obce – kosenie cintorína je naplánované tento týždeň. Orezávanie líp sa bude realizovať počas vegetačného obdobia. Bolo schválené rozhodnutím Okresného úradu, firma ktorá mala orezanie realizovať od dohody odstúpila, ale už máme dohodnutú ďalšiu firmu.

Mgr. Štrbová – u Červených by bolo potrebné zmeniť malé zrkadlo, ktoré je na rohu na väčšie a dať kameru ku kontajnerom.

Starosta obce – pri udržiavaní poriadku a v rámci prevencie je naplánované dobudovať ďalšie 2 kamery, na križovatke u Červených a križovatke pri cintoríne.

Ing. Kubánek – je nutné zvýšiť počet kontajnerov na textil.

Starosta obce – vstúpim do jednaní s pánom Mišutkom, ktorý zber realizuje a dohodneme navýšenie o ďalší kontajner.

Ing. Kubánek – verejné osvetlenie na cintoríne je potrebné inak nastaviť.

Starosta obce – Momentálne sa pripravuje integrácia osvetlenia na cintoríne s automatickým spínaním verejného obecného osvetlenia. Osvetlenie cintorína plánujeme (v rámci šetrenia) do 20.00 hodiny. Ak budú občania v rámci bezpečnosti požadovať predĺženie intervalu, zjednáme úpravu.

Verejné osvetlenie bolo dobudované na základe spracovaného projektu pri rozšírení cintorína. Je to podmienka v rámci bezpečnosti. Taktiež šírka chodníkov je plánovaná na bezbariérový prístup (pre vozíčkarov). Dodržanie vybudovania osvetlenia a šírky chodníka je potrebné pri skolaudovaní cintorína. Zároveň sa chcem poďakovať za spoluprácu Lesnému pozemkovému spoločenstvu Dunajov, na čele s predsedom p. Macurom pri údržbe verejného osvetlenia a prácach na cintoríne.

p. Červený – je nutné opraviť diery pri bytovkách 323 a 324.

Starosta obce – je naplánované rozšírenie parkovacích miest pri uvedených bytovkách. Pri rozšírení vysypeme (makadamom), aj diery.

Ing. Švaňa – je tiež potrebné oceniť ľudí, ktorí sa starali o rozvoj obce, kultúrna komisia by mala pripraviť zoznam s navrhovanými osobami.

Starosta obce – áno súhlasím – navrhujem kultúrnej komisii pripraviť zoznam s návrhom na ocenenie.

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dunajov, poďakoval starosta obce všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Zapísala : Ing. Simona Barteková



Jaroslav Brodek
Jaroslav Brodek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jaroslava Štrbová

Ing. Martin Švaňa