



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dunajov, konaného dňa 23.4.2025

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Brodek

Poslanci OZ:

Vladislav Brisuda,
Peter Červený,
Mária Damašková,
Ing. Peter Kubánek,
Mgr. Jaroslava Štrbová,
Ing. Martin Švaňa,
Mgr. Lenka Vrábľová – ospravedlnená neúčast.

Ostatní prítomní:

Mgr. Anna Janacik Malcovská, admin. zamestnanec obce,
Ing. Simona Barteková, účtovníčka obce.

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
4. Interpelácie.
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
6. Správa z vykonanej kontroly – vyúčtovanie dotácii za rok 2024.
7. Prenájom majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (p. Jana Burdiaková – Vyshija).
8. Návrh – Záverečný účet obce Dunajov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024.
9. Odborné stanovisko kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Dunajov za rok 2024.
10. Návrh – 1.zmena rozpočtu obce Dunajov za rok 2025.
11. Správa o stave bytových domov za rok 2024.
12. Rôzne – Žiadosť o schválenie otváracích hodín – Jozef Kafún, ADVANS (Pizza & Reštaurácia, Dunajov 66).
Informácia o vyberaní daní a poplatkov v roku 2025. Pripravované akcie a podujatia.
13. Diskusia.
14. Záver.

K bodu 1 - Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jaroslav Brodek. Privítal všetkých prítomných na zasadnutí a konštatoval, že je prítomných 6 poslancov, z celkového počtu 7 poslancov a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý obdržali spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

V tomto bode poslanci schvaľovali zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľku zápisnice Mgr. Janacik Malcovskú, za overovateľov zápisnice Vladislav Brisuda a Mária Damašková, do návrhovej komisie Peter Červený, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 - Interpelácie.

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prítomní občania, bod nebol otvorený a prešlo sa k prejednaniu ďalšieho bodu programu.

K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

K prejednaniu tohto bodu obdržali poslanci obecného zastupiteľstva od kontrolórky obce písomnú správu o kontrole plnenia uznesení, v ktorej konštatovala, že uznesenia sú plnené podľa prijatých termínov. Písomná správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 - Správa z vykonanej kontroly – vyúčtovanie dotácii za rok 2024.

V tomto bode obdržali poslanci písomnú správu o vykonanej kontrole z vyúčtovania dotácie, ktoré boli poskytnuté v roku 2024. Kontrolórka obce v správe konštatovala, že pri vyúčtovaní poskytnutých dotácii neboli zistené žiadne nedostatky. Písomná správa z vykonanej kontroly tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

b e r i e n a v e d o m i e

správu z vykonanej kontroly – vyúčtovanie dotácii za rok 2024.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 – Prenájom majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mgr. Jana Burdiaková – Vyshija).

Starosta obce informoval poslancov o zverejnení zámeru nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o miestnosť na 2.poschodí v budove obecného úradu vo výmere 7m2, o prenájom ktorého požiadala Mgr. Jana Burdiaková – Vyshija.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

prenájom priestorov na 2.poschodí budovy OcÚ, vo výmere 7m2, s tým, že priestory budú mať samostatné meranie spotreby elektrickej energie a budú využívané len na účel ateliér – dielňa pre potreby vyšívania a šitia doplnkov z prírodných materiálov, za poplatok 50,-€ (päťdesiat)ročne + poplatok za skutočnú spotrebu elektrickej energie s dobou nájmu 2(dva) roky.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 - Návrh – Záverečný účet obce Dunajov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024.

K bodu 9 – Odborné stanovisko kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Dunajov za rok 2024.

Starosta obce navrhol poslancom, aby body 8 a 9 vymenili poradie, aby najprv boli informovaní o odbornom stanovisku kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Dunajov za rok 2024 (ktoré obdržali v písomnej podobe, bolo na pripomienkovanie zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote a tvorí prílohu zápisnice) a až potom, po prípadnom pripomienkovaní Návrh Záverečného účtu obce Dunajov za rok 2024, ktorý bol taktiež v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a poslanci ho obdržali písomne a zároveň tvorí prílohu zápisnice).

Uvedené dokumenty boli prejednané aj na zasadnutí finančnej komisie, ako o tom informovala Mgr. Štrbová, ktorá konštatovala, že komisia doporučila schváliť Návrh Záverečného účtu obce, po oprave prebytku fin. prostriedkov v školskej jedálni.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

Odborné stanovisko kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Dunajov za rok 2024.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s chvaľuje

Návrh – Záverečný účet obce Dunajov a rozpočtové hospodárenie za rok 2024 bez výhrad, prebytok hospodárenia obce za rok 2024 vo výške 125.954,13€ bude prevedený na Rezervný fond obce.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10 - Návrh na zmenu rozpočtu obce Dunajov č.1 na rok 2025.

V tomto bode informovala účtovníčka obce Ing. Barteková poslancov o dôvodoch návrhu zmeny č.1 rozpočtu, kde poukázala na dotácie, ktoré budú obci poskytnuté na základe žiadosti – jedná sa o dotáciu na rozšírenie cintorína – vybudovanie oporného múru vo výške 10.500€, na rozšírenie verejného osvetlenia na cyklochodníku vo výške 17.000€, na výstavbu detského ihriska vo výške 77.716,86€ a to všetko musí byť doplnené do rozpočtu obce.

Starosta obce informoval poslancov o projektoch, na ktoré boli obci poskytnuté finančné prostriedky a zároveň vyzval poslancov, aby zvážili aké drobné projekty by mohla obce pripraviť pre prípad, že by bola vydaná nejaká výzva, aby sme už mali pripravenú PD a v prípade výzvy, by sa podala len žiadosť.

Návrh na zmenu rozpočtu č.1 na rok 2025 tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kubánek – ako je to s projektom Bystrická dolina na kompostáreň, nie je potrebné plánovať aj tam s nejakými financiami na spoluúčasť.

Starosta obce – podľa doterajších informácií je spoluúčasť na projekt cez Radu partnerstva 5%, máme projekt aj cez Envirofond na traktor, tam je 1% - to by sme mali zvládnuť.

Mgr. Štrbová – návrh na zmenu rozpočtu bol predložený aj na zasadnutie finančnej komisie, k predloženému návrhu prebehla diskusia a komisia súhlasila s predloženým návrhom na zmenu rozpočtu.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s chvaľuje

a) dotácia vo výške 10.500€ bude použitá na výstavbu oporného múru na cintoríne,

b) dotácia vo výške 17.000€ na rozšírenie verejného osvetlenia,

- c) dotácia vo výške 77.716,86€ z MAS Bystrická dolina na výstavbu detského ihriska, ktoré bude po postavení refundované z prostriedkov EU.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

Návrh – na zmenu rozpočtu obce Dunajov č. 1 na rok 2025, bez výhrad.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11 – Správa o stave bytových domov za rok 2024.

Túto správu obdržali poslanci aj písomne (tvorí aj prílohu zápisnice) a bližšie informácie k nej podala pracovníčka obce Ing. Barteková.

Starosta obce – informoval poslancov o tom, že v mesiaci apríl končila viazanosť termínovaného vkladu, ktorý obec opakovane uzatvorila na dobu 12mesiacov.

Informoval poslancov o pláne zatepľovania bytových domov, kde by obec požiadala ŠFRB o refinancovanie, čím by sa predĺžilo platenie splátok do ŠFRB, ale hlavne, aby sa tieto postupne podľa veku jednotlivých bytových domov dávali do poriadku.

p. Damašková – informovala poslancov o zasadnutiach bytovej komisie, o dodatkoch k nájomným zmluvám, čo sa týka predĺženia platnosti nájomov, o prideľovaní voľných nájomných bytov. Konštatovala, že často je problém so stavom bytov, ktoré nájomníci odovzdávajú - sú v zlom stave, bolo by to potrebné nejak riešiť, aby boli tie byty ďalej sprostredkovateľne. Poukázala aj na slabý záujem o 1-izbové byty.

Ing. Kubánek – ale aj u nájomníkov, ktorí v bytoch naďalej ostávajú sú tie byty opotrebované – vyžité, mnohí nájomníci do toho neinvestujú a chcú mať byty tiež zrenovované....

Ing. Švaňa – koľko máme 1-izbových a 2-izbových bytov? Na najbližšie zasadnutie OZ žiadame predložiť informáciu o počte jednotlivých bytov. Konštatoval, že už je konečne prehľad v jednotlivých bytových, čo sa týka finančnej časti (príjmy, výdavky, tvorba fondu opráv, podľa jednotlivých bytových domov).

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

b e r i e n a v e d o m i e

Správa o stave bytových domov za rok 2024.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12 – Rôzne

Žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzka Pizza – Restaurant ADVANS, Dunajov 66.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Jozefa Kafúna o schválenie otváracích hodín v prevádzke **Pizza – Restaurant ADVANS, Dunajov 66.**

Zároveň informoval poslancov o potrebe zateplenia budovy aspoň zo severnej strany a iných stavebných úprav na uvedenej budove (napr. natretie strechy), ktorá je v dosť zanedbanom stave. Na základe komunikácie s p. Kafúnom, je ochotný sa podieľať na úprave prednej strany budovy.

Ing. Švaňa – budova je v prenájme, niečo sa vybralo aj na nájomnom, tak je naozaj potrebné aj do budovy investovať.

p. Brisuda – čo so stenou od multifunkčného ihriska, aj tá je v zlom stave, a keď sa robia 3 strany, tak nech sa urobí aj štvrtá – v tej časti je kuchyňa – je tam aj vyššia vlhkosť, tam to asi treba najviac, je tam najviac vlhkosti.

Starosta obce – s tou stranou od ihriska, čo sa týka materiálu, je to problematické, lebo stena sa poškodzuje loptou a bežný polystyrén, ktorý sa používa na zatepľovanie by sa poškodil, musíme niečo nájsť čo bude odolné voči takým poškodeniam.

Ing. Kubánek – otváracie hodiny sú do 22.00hod., keď budú hostia sedieť na terase vonku do 22.00hod. budú hluční, nebude to vadit ľuďom, ktorí tam blízko bývajú? Schvaľujeme to, alebo nám to dáva len na vedomie?

Ing. Švaňa – ale nočný klud začína až po 22.00hod., terasa bude fungovať len v lete a keď chceme zničiť hneď v počiatku podnikanie a chuť niečo robiť v obci tak, to môžeme urobiť.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

Otváracie hodiny pre „ prevádzka Pizza – Restaurant ADVANS, Dunajov 66“ tak, ako je to uvedené v predloženej žiadosti.

Hlasovanie: Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Informácia o pripravovanom výrube daní a poplatkov na rok 2025.

Pracovníčka OcÚ Mgr. Janacik Malcovská informovala poslancov o pripravovanom výrube – zasielaní rozhodnutí o výške daní a poplatkov na rok 2025. Konštatovala, že spojenie s katastrom, ktorý je potrebný k dani z nehnuteľnosti funguje stále v obmedzenom režime a údaje, ktoré má obec z katastrálneho úradu nie sú stále aktuálne a ak daňovník neoznámil zmenu v daňovom priznaní, tak to nemôže urobiť ani obec, lebo nemá momentálne aktuálne dáta, tie sú k 10.12.2024. Čo sa týka, poplatku za likvidáciu odpadov, bolo potrebné na základe zoznamov domácnosti a skutočného počtu vývozov jednotlivých smetných nádob spracovať v systéme sadzby a každá domácnosť zaplatí poplatok za skutočný počet vývozov a v zmysle VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dunajov. Rozhodnutia sa budú doručovať v mesiaci máj 2025, samozrejme dôležité je, aby fungoval systém.

Starosta obce informoval poslancov, že v máji bude v obci zber veľkoobjemového odpadu a elektroodpadu, budú pristavené kontajnery, a je potrebné aj občanov upozorňovať, aby do kontajnerov dávali len odpad, na ktorý sú tie kontajnery určené a veľké kusy nábytku je potrebné rozobrať, aby sa dal kontajner lepšie využiť. Nebude sa brať drobný stavebný odpad, nebezpečný odpad - farby, chémia... ale to všetko bude pred pristavením kontajnerov zverejnené.

Ing. Kubánek – keď sa budú doručovať rozhodnutia na dane a poplatky, bolo by vhodné doručovať do domácnosti aj letáky na správne triedenie odpadu o ktorých sme sa bavili.

p. Brisuda – a má obec na tlač takýchto letákov peniaze?

Starosta obce – obec to urobí vo vlastnej réžii, nemusíme letáky dávať všetkým, ale starším občanom, aby vedeli ako správne triediť odpad a upozorniť ich na to, aby smetné nádoby odkladali a dávali na vývoz len vtedy, keď je smetná nádoba plná, teda keď ju potrebujú vyviezť, lebo obec a potom občania platia za každý vývoz – aj poloprázdnej nádoby a je účtovaná ako plná s manipulačným poplatkom.

Informácia o pripravovaných akciách a podujatiach.

Starosta obce informoval poslancov o akciách, ktoré obec pripravuje v najbližšej dobe, pripravujeme ako každý rok

- „**uvítanie detí do života**“ – **30.4.2025** - v roku 2024 sa narodilo 10 detí, z toho 2 sú medzicasom odsťahovaní,
- **30.4.2025 od 17.00 hod.** – „**stavenie mája**“ s drobným občerstvením a kultúrnym programom,
- **7.5.2025** – „**spomienka na ukončenie vojny pri pamätníku na Skačkove**“, ale len v užšom kruhu, kladenie vencov pri pamätníku za účasti verejnosti a hostí je naplánované na **29.8.2025 o 15.00hod.** – starosta informoval poslancov o prácach vykonaných pri pamätníku (odstránenie starého oplotenia, vybudovanie nového oplotenia – stĺpiky, aby sa vytvorila zábrana proti parkovaniu áut na priestranstve vedľa cesty),
- **ďalšie akcie** ako váľanie mája, deň detí a ostatné sa budú postupne pripravovať a upresňovať. Zároveň vyzval poslancov, aby sa do prípravy a priebehu jednotlivých akcií zapájali, samozrejme v rámci svojich možností.

K bodu 13 – Diskusia

Mgr. Štrbová – chcem sa spýtať ako to vyzerá s majetkom obce, boli schválené komisie a zatiaľ sa nič nedeje, bolo by dobré, aby obec vedela, v akom stave a akú hodnotu má majetok obce.

Starosta obce – budeme si musieť k tomu sadnúť, ale to potrebuje viac času, nakoľko účtovníčka pracovala na záverečnom účte, ešte spracuje konsolidáciu a môžeme začať s inventarizáciou majetku. Bude to potrebné asi rozdeliť na etapy - nehnuteľný a hnutelný majetok, veľa nehnuteľného majetku bude potrebné oceniť znaleckými posudkami, aby sme mali hodnotu majetku, urobiť pasportizáciu a upresniť parcely, na ktorých sú miestne komunikácie a pod., máme naše miestne komunikácie, ktoré sú na cudzích pozemkoch.

Mgr. Štrbová – kontrolórka obce mala prehodnotiť 2 VZN obce a to o dotáciách a o sociálnych službách, ako to vyzerá.

Starosta obce – VZN o dotáciách sa spracuje, aby sa nastavili pravidlá prideľovania dotácii a čo sa týka sociálnych služieb, uvažovalo sa o zrušení časti príspevku na stravu v ŠJ, vzhľadom k tomu, že sa to nevyužíva a nie sú na to vytvorené podmienky. Podotkol, že sa jedná o odoberanie stravy zo ŠJ s MŠ, to hygiena nedovolí a vyžaduje to iné podmienky, ako by to bolo pri ZŠ. Ale kvôli tomu, že sa príspevok momentálne nevyužíva nemusíme meniť VZN.

p. Brisuda – čo sa týka školskej jedálne, to je zas viac práce pre kuchárky a iné hygienické opatrenia a teraz budú pre záujemcov aj iné možnosti na stravovanie, keď prevádzku spúšťa aj Pizzéria, kde sa bude variť teplé jedlo, možno časom aj s donáškou.

p. Červený – informoval poslancov o prácach, ktoré boli vykonané na futb. ihrisku – vyrovnanie plochy, odstránenie krtincov a zasiatie novej trávy.

Ing. Švaňa – robili sme brigádu na futb. ihrisku a musím konštatovať, že obec robí pre deti ihriská, lavičky, altánok, aby sa mali kde schovať a hrať, ale zároveň musím povedať, že je tam veľký neporiadok, zlomená lavičkanevážia si to, čo majú.

Starosta obce – máme tam kamery, upozornili sme rodičov, niečo sa dalo do poriadku a ešte bude pohovor s rodičom ďalšieho dieťaťa.

Ing. Kubánek - čo sa týka rekonštrukcie kotla v MŠ, prispeje niečo obec a koľko dá škôlka zo svojich úspor?.... lebo zas sa ušetrí na energiách a peniaze ostanú v škôlke, lebo to je ich preplatok, to asi nie je v poriadku či?

Starosta obce -musíme mať celé vykurovacie obdobie a zistíme, aká je úspora, k čomu určite prispeje aj zastropovaná cena plynu.

Po prejednaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva poďakoval starosta obce všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.45hod.

Zapísala : Mgr. Anna Janacik Malcovská



Jaroslav Brodek
Jaroslav Brodek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Vladislav Brisuda

Mária Damašková