



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dunajov, konaného dňa 26. 02. 2025

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Brodek

Poslanci OZ:

Vladislav Brisuda
Peter Červený
Mária Damašková
Ing. Peter Kubánek
Mgr. Jaroslava Štrbová
Ing. Martin Švaňa
Mgr. Lenka Vrábľová

Ostatní prítomní:

Mgr. Lucia Gavláková, kontrolór obce – ospravedlnená neúčasť
Ing. Simona Barteková, ekonóm obce
p. Jana Burdiaková
p. Suchár

Program :

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
4. Interpelácie.
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
6. Správa o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dunajov nad hodnotu 20 000,- EUR za rok 2024.
7. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2024.
8. Prenájom majetku obce Dunajov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove vo vlastníctve obce Dunajov (Jana Burdiaková – Vyshija).
10. Správa z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.
11. Majetkové priznanie za rok 2024 (starosta obce, kontrolór obce, riaditeľka ZŠ s MŠ Dunajov).
12. Rôzne – Voľba inventarizačnej a vyradovacej komisie, Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025 – upresnenie.
13. Diskusia.
14. Záver.

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jaroslav Brodek. Privítal všetkých prítomných na zasadnutí a konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7 poslancov a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ing. Jaroslava Štrbová sa oneskorila, jej meškanie bolo 15 minút.

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý obdržali spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ, s tým, že OZ navrhlo presunúť bod 9 pred bod 4.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

V tomto bode poslanci schvaľovali zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Bartekovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Lenka Vrábľová, Ing. Martin Švaňa a do návrhovej komisie Mária Damašková, Vladislav Brisuda, Ing. Peter Kubánek.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Vladislav Brisuda, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove obecného úradu, vo vlastníctve obce Dunajov (Jana Burdiaková – Vyshija).

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou p. Burdiakovej o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove obecného úradu vo vlastníctve obce Dunajov.

P. Burdiaková predstúpila a oboznámila obecné zastupiteľstvo o spôsobe využitia priestoru, taktiež priniesla ukážku svojej tvorby. Je živnostníčka, ktorá sa venuje ručnej výšivke a má svoju vlastnú značku. Pri svojej práci potrebuje vlastný priestor. Vyjadrila aj svoju víziu do budúcnosti, chcela by uskutočňovať kurzy vyšívania.

P. Vrábľová – je požadovaný priestor voľný?

p. starosta – priestor uvoľnil šachový oddiel, je to veľmi malý priestor cca. 10 m² z jednej strany je šikmina. Záujem o tento priestor nie je a obecné zastupiteľstvo by malo stanoviť cenu za prenájom.

p. Vrábľová - navrhujem cenu prenájmu stanoviť podobnú ako majú iní nájomníci.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Burdiakovej o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí

b) u k l a d á

obecnému úradu zverejniť zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) p o d m i e n k y p r e n á j m u

50,-Eur ročne, k tomu náklady na elektrickú energiu s dobou nájmu na 2 roky.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 – Interpelácie

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil p. Suchár, ktorý v rámci tohto bodu predniesol svoje podnety. Poukázal, že v časti Dunajov - Rieka sa postavili nové domy a ich vlastníci si svoje pozemky ohradili, čím došlo k zúženiu cesty. Poukázal, že v niektorých častiach je cesta veľmi úzka a v prípade, že je na ceste auto, chodci sa nemajú kde uhýbať.

p. Kubánek – tento problém sme už konzultovali s p. Strakovou – zamestnankyňou spoločného stavebného úradu, ktorá sa vyjadrila, že v územnom pláne obce chýba hraničná čiara, ktorá by určovala pokiaľ je možné postaviť ploty na pozemkoch.

p. Švaňa – je potrebné riešiť komplexne celý Dunajov, nakoľko tento problém je aj v iných častiach obce.

K bodu 6 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení v neprítomnosti kontrolórky obce predniesol starosta obce. Informoval poslancov o tom, že uznesenia sú plnené podľa prijatých termínov, o čom obdržali aj písomnú správu, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 - Správa o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dunajov nad hodnotu 20 000,- Eur za rok 2024.

Správu z vykonanej kontroly v neprítomnosti kontrolórky obce predniesol starosta obce, kde stručne informoval poslancov o výsledku kontroly. Poslanci boli so správou vopred oboznámení pani kontrolórkou a nemali k správe žiadne výhrady.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

správu o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dunajove nad hodnotu 20 000,- Eur za rok 2024.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 - Správa z kontrolnej činnosti za rok 2024.

Starosta obce, Jaroslav Brodek stručne informoval poslancov o správe z kontrolnej činnosti. Poslanci boli so správou vopred oboznámení. Starosta obce informoval poslancov, že v prípade otázok ohľadom správy môžu kontaktovať p. kontrolórku. Zodpovedanie prípadných otázok bude predmetom ďalšieho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

správu z kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 - Prenájom majetku obce Dunajov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce informoval o žiadostiach o prenájom nebytových priestorov. Informoval, že zámer bol v prípade oboch žiadostí zverejnený podľa zákonnej lehoty. Žiadateľ p. Čečko doložil potrebné doklady a poslanci boli o žiadosti vopred informovaní. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o podmienkach prenájmu. Predmet nájmu sú podkrovné priestory bytového domu č. 330, 324 a stĺpy miestneho rozhlasu vo vlastníctve obce. Navrhované nájomné je stanovené vo výške 300,- Eur ročne, náklady na prevádzku si bude nájomca hradiť sám, doba nájmu je stanovená na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti p. Kafúna, ktorý doložil potrebné doklady a poslanci boli o žiadosti vopred informovaní. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o podmienkach prenájmu. Predmet nájmu je budova č. 66 a časť pozemku. Nájomné je stanovené vo výške 200,- Eur mesačne. Náklady na prevádzku si bude hradiť nájomca sám. Doba nájmu je stanovená na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

p. Vrábľová – navrhujem doplniť do zmluvy dodatok o cene nájmu, ktorá sa môže upraviť o inflačnú zmenu cien.

p. Kubánek – parkovisko pri pizzerii ostane vo vlastníctve obce? Navrhujem doložiť do zmluvy inflačnú doložku.

p. Červený – p. Králik by chcel využiť sklad v pizzerii na športové potreby.

p. starosta – po dohode s p. Kafúnom môže p. Králik využívať sklad. Pizzeria ale potrebuje investíciu, je nutné upraviť strechu, čo sme zaradili aj do rozpočtu na rok 2025.

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi WNET SK s.r.o. , výška nájmu 300,-Eur ročne a zverejnené podmienky na dobu neurčitú od 01.04.2025.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov a časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Jozefovi Kafúnovi, výška nájmu 200,-Eur mesačne a zverejnené podmienky na dobu neurčitú od 01.04.2025.

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 – Správa z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Starosta obce informoval o správe z auditu. Správa bola poslancom vopred odoslaná.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

správu z auditu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 – Majetkové priznanie za rok 2024 (starosta obce, kontrolór obce, riaditeľka ZŠ s MŠ Dunajov.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu majetkové priznanie starostu obce, kontrolóra obce a riaditeľky ZŠ s MŠ Dunajov.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

majetkové priznanie za rok 2024 starostu obce, kontrolóra obce a riaditeľky ZŠ s MŠ Dunajov.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 – Rôzne – Voľba inventarizačnej a vyradovacej komisie, Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025 – upresnenie.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že je potrebné fyzicky skontrolovať majetok obce. Navrhol, aby si vybrali dvoch poslancov, ktorí budú členmi komisie. Jeden člen by mal byť z obecného úradu.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

inventarizačnú a vyradovaciu komisiu v zložení: Ing. Simona Barteková, Mgr. Lenka Vrábľová, Mgr. Jaroslava Štrbová.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo predložilo zoznam kultúrnych podujatí na rok 2025. Starosta obce spolu s obecným zastupiteľstvom postupne prerokovali kultúrne podujatia a takisto si určili poslancov, ktorí budú jednotlivé kultúrne akcie zastrešovať.

Najdôležitejšia akcia budúceho roka budú Dunajovské hody, ktoré budú spojené s oslavou 30. výročia vysviacky kostola. Túto akciu je potrebné dôsledne napláňovať a pripraviť, na čom sa budú podieľať všetci členovia obecného zastupiteľstva.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o výkaze o odpadovom hospodárstve, ktorý je zároveň zverejnený na stránke obce. Starosta vyjadril pochvalu občanom obce Dunajov, ktorí vo väčšej miere začali triediť odpady. K tomu prispela zvýšená informovanosť občanov prostredníctvom plagátov a webovej stránky obce. Je potrebné, aby si občania uvedomili, že počet vývozov sa odzrkadlí na výške poplatku za smeti. p. Kubánek – tiež je potrebné informovať občanov, aby nepreplňovali popolnice.

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu projektovú dokumentáciu, ktorá sa týka rozšírenia verejného osvetlenia. Občania obce, najmä tí, ktorí bývajú v nájomných sociálnych bytoch vyjadrili potrebu rozšírenia verejného osvetlenia od bytoviek po autobusovú zastávku pri moste.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zozname detí, ktoré budú prvákmi v jednotlivých nasledujúcich rokoch 2025 – 2030. Na základe tohto zoznamu sa bude odvíjať, akým spôsobom sa obec a obecné zastupiteľstvo rozhodne pokračovať ohľadom školskej reformy. Starosta obce informoval, že jednou z možností je prevádzkovať 1. – 3. ročník. Pri možnosti rozšírenia na 1. – 5. ročník, je potreba odborných učiteľov, čo by bolo z hľadiska financií pri takomto počte detí náročné.

Takisto informoval, že tento školský rok končí jedna pani učiteľka a jedna pani vychovávateľka, ktoré odchádzajú do dôchodku.

K bodu 13 – Diskusia.

- p. Švaňa – je potrebné kontrolovať a následne upozorňovať občanov, ktorí hádzu odpad z kúpeľne do kontajnerov na sklo.
- p. Kubánek – v kontajneroch na kov sa často nachádzajú aj elektrospotrebiče.
- p. starosta – takmer na všetkých stojiskách kontajnerov sú umiestnené kamery. Kde sú kamery si občania dávajú pozor čo hádzu do kontajnerov, triedia odpad a dodržiavajú poriadok.
- p. Damašková – je potrebné v nastavenom systéme nepoľavovať.
- p. Vrábl'ová – je potrebné ľudí kontrolovať a upozorňovať.
- p. Suchár – je správne, že na cintoríne nie je umiestnený nadrozmerný kontajner, pretože tam býval neporiadok.
- p. Damašková – aký je časový harmonogram zberu textilu a ako prebieha recyklácia textilu? Za aký čas sa kontajner naplní?
- p. starosta – dokúpili sme ďalší kontajner na textil. Kontajner sa naplní podľa sezóny. Niekedy je to mesiac, v jarných mesiacoch je to aj skôr. Triedenie textilu zabezpečuje spoločnosť, ktorá kontajner vyváža. Textil, ktorý je ešte použiteľný sa následne dáva na charitu, prípadne do bazáru a zlé šatstvo sa odváža do Poľska kde je spracované a ďalej sa využíva.
- p. Burdiaková – čo sa týka prenájmu nebytového priestoru, chcela by som upozorniť, že bude potrebné, aby som mala prístup k internetu, nakoľko budem uverejňovať svoje výrobky na internetových stránkach.
- p. starosta – prístup k internetu budeme riešiť.
- p. Kubánek – chcel by som upozorniť, čo sa týka zimnej údržby, aby sa v prípade nepriaznivých podmienok začala v skorších ranných hodinách.
- p. Vrábl'ová – už by bolo potrebné namontovať na cesty spomaľovacie prahy.
- p. starosta – ešte stále je zimné obdobie. Spomaľovacie prahy namontujeme koncom marca, v prípade priaznivého jarného počasia.
- p. Brisuda – je potrebné zabezpečiť stretnutie s predstaviteľmi TJ Štart, nakoľko sa blíži termín podania prihlášky a prípravy nových stanov.
- p. starosta - poveril p. Červeného, aby komunikoval so zástupcami TJ Štart o ich ďalšom postupe.
- p. Kubánek – chcem sa informovať ohľadom nového stavebného zákona, ktorý vstúpi do platnosti od 01.04.2025.
- p. starosta – je návrh na 3 stavebné úrady v okrese Čadca, ktoré budú zastrešovať stavebné konania pre jednotlivé obce podľa miestnej a vecnej príslušnosti. Ak obec nebude patriť pod úrad v okrese, automaticky bude preberať jeho stavebné konania krajský úrad v Žiline.
- p. Kubánek – je tiež nutné, všetky stavebné konania zverejňovať.
- p. starosta – všetky stavebné konania budú zverejňované / v rámci zákona / na webovej stránke a úradnej tabuli obce.

K bodu 14 – Záver.

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dunajov, poďakoval starosta obce všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.40 hod.

Zapísala : Ing. Simona Barteková


Jaroslav Brodek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Lenka Vrábl'ová

Ing. Martin Švaňa

