



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dunajov, konaného dňa 10.06.2026

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Brodek

Poslanci OZ:

Ing. Peter Kubánek
Vladislav Brisuda
Peter Červený
Mária Damašková
Mgr. Jaroslava Štrbová
Ing. Martin Švaňa
Mgr. Lenka Vrábľová

Ostatní prítomní:

Mgr. Lucia Gavláková, kontrolór obce
Ing. Simona Barteková, účtovníčka obce
Katarína Murčová

Program :

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
4. Interpelácie.
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
6. Prenájom majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Slovak Parcel servis s.r.o.).
7. Územný generel obce Dunajov.
8. Pasportizácia ciest a chodníkov Dunajov.
9. Zmluva o zriadení vecného bremena SEVAK a. s..
10. Návrh – 2. zmena rozpočtu obce Dunajov na rok 2026.
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.
12. Návrh projektu - Zelené parkovisko pri cintoríne.
13. Návrh projektu – Oddychová zóna pre obyvateľov pri turistickej chate.
14. Návrh spracovanie projektu – Fotovoltaický systém na Materskej škole.
15. Vyhlásenie volieb do rady školy – návrh zástupcov za zriaďovateľa.
16. Rôzne (Návrh na udelenie ceny starostu obce a pamätnej plakety, Cenová ponuka – vykurovanie miestností na stolný tenis v budove na futbalovom ihrisku, Cenová ponuka – asfaltovanie prístupovej cesty k bytovým domom súp.č.323 a 324, Žiadosť o zriadenie vecného bremena Ing. František Sýkora, Zriadenie záložného práva ŠFRB, Cenová ponuka na odvodnenie základov kostola, Vyhodnotenie podujatí v obci).
17. Diskusia.
18. Záver.

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jaroslav Brodek. Privítal všetkých prítomných na zasadnutí a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z celkového počtu 7 poslancov a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý obdržali spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

schvaľuje

program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

V tomto bode poslanci schvaľovali zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

schvaľuje

za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Bartekovú, za overovateľov zápisnice Peter Červený, Vladislav Brisuda a do návrhovej komisie Mgr. Jaroslava Štrbová, Mária Damašková, Mgr. Lenka Vrábľová

Hlasovanie:

Za 7 poslanci – Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 – Interpelácie /Sťažnosti občanov/

Starosta obce privítal p. Murčovou, informoval poslancov o sťažnosti, ktorú p. Murčová adresovala na obecný úrad. Pani Murčová uviedla, že súčasný stav kontajnerov pri jej nehnuteľnosti je nevyhovujúci, je tam okolo veľký neporiadok.

Mgr. Lenka Vrábľová – ako dlho máte tieto kontajnery pri Vašom pozemku?

Katarína Murčová – na začiatku boli pri našom pozemku 4 kontajnery, potom sa ich počet zvýšil na 9.

Mgr. Lenka Vrábľová – a predtým nebol s kontajnermi problém? Požadujete, aby sa presunuli všetky kontajnery?

Katarína Murčová – predtým som sa nezdržovala často v obci, teraz som tu oveľa častejšie, vnímam tento problém, ľudia netriedia, vedľa kontajnerov je veľký neporiadok. Požadujem presunúť kontajnery na plasty na iné stojisko.

Starosta obce – tento problém sa už rieši, kontajnery boli presunuté na iné miesto.

Katarína Murčová – pri preskúmaní VZN ohľadom odpadu som zistila, že nie je špecifikované, ako má prebiehať zber plastov v obci, navrhujem to skúsiť ako to majú iné obce a to, že by ľudia zbierali plasty do vriec a následne by ich obec zbierala priamo od ich domov. Keďže tieto kontajnery využívajú aj iní občania nielen z Dunajova, občania z časti obce Rieka nemajú kde hádzať plastový odpad.

Starosta obce – niektorí ľudia triedia zle, hádžu do plastových kontajnerov stavebný a komunálny odpad. U niektorých mi pripadá že to robia naschvál. Robili sme nadrozmerný zber a následne na to, niekto vhodil do plastového kontajnera matrac.

Ing. Martin Švaňa – tento problém by vyriešil častejší odvoz, zmeniť odvoz na každý týždeň.

Starosta obce – zmeniť frekvenciu bude ťažké, nakoľko je do konca roka už stanovený harmonogram.

Ing. Peter Kubánek – bolo by vhodné dohodnúť sa so spoločnosťou T+T s.r.o., aby zbierali plasty od domu k domu.

Vladislav Brisuda – veľké smetiarske auto nebude chodiť po všetkých uličkách.

Starosta obce – spoločnosť T+T s.r.o. nebude súhlasiť so zberom po domoch. Bolo by to možné iba v prípade, že zber plastového odpadu uskutoční obec na vlastné náklady. Ak sa nezlepší triedenie a ľudia budú do kontajnerov na plast hádzať komunál, budeme musieť uvažovať aj o tejto variante.

Ing. Martin Švaňa – v prípade takého zberu by sa zvýšil poplatok za smeti.

Katarína Murčová – bolo by vhodné dávať pokuty za vyhadzovanie smetí, za to, keď nechajú odpad pri preplnenej popelnici.

Starosta obce – už som niekoľko takýchto priestupkov riešil dohovorom.

Katarína Murčová – všetky stojiská vyzerajú tragicky, iba pri bytovkách nebol neporiadok, iné kontajnery boli preplnené, prichádzajú ľudia, ktorí nie sú z Dunajova a vyhadzujú odpad.

Mária Damašková – v prípade, že sa kontajnery od pani Murčovej umiestnia inam, budú toto miesto využívať autá na parkovanie.

Starosta obce – Dal som vypracovať dopravný projekt, kde bude v križovatke v Rieke v rámci bezpečnosti a plynulosti v doprave, zákaz stáť a parkovať v celej križovatke. Budú tam chodiť mestský policajti a udeľovať za porušenie zákazu pokuty.

Ing. Peter Kubánek – bolo by možné dať zákaz v celej obci?

Vladislav Brisuda – to nie je možné.

Ing. Peter Kubánek – už teraz porušujú zákon, keď sú zaparkované autá v križovatke.

Ing. Martin Švaňa – takáto značka je umiestnená aj v radovke a ľudia tam stále parkujú.

Katarína Murčová – križovatka je stále plná áut. Som rada, že sa u nás aspoň vyriešil problém s plastovými kontajnermi. Uvidíme ako to bude po umiestnení značiek s parkovaním.

Vladislav Brisuda – keď sa kontajnery presunú na iné stojisko, vzniká problém, že sa množstvo odpadu ešte zvýši.

Mária Damašková – Aj u Matuškov, je potrebný väčší kontajner na plasty.

Ing. Martin Švaňa – Bolo by vhodné preveriť pozemky kde by bola možnosť umiestniť ešte nové stojisko, či by ho súčasný majiteľ odpredal a v akej cene a zároveň zvýšiť množstvo zvozov odpadu.

Starosta obce – Je potrebné dať na nové stojisko pri rampách kameru na monitorovanie čistoty okolia kontajnerov.

Ing. Martin Švaňa – Kamera nie je potrebná, skôr zabezpečiť kontajner.

Vladislav Brisuda – Na tomto mieste, kde je zákruta pri železničnom prechode sa autá vyhýbajú. Nebude tam potom problém.

Mária Damašková – Plastový odpad tam hádžu aj neznáme osoby a my čo tam bývame najbližšie ho potom nemáme kde vyhadzovať, lebo kontajner je už plný.

Starosta obce – keď nebude možné vyhodiť odpad do kontajnerov, budú ho ľudia vyhadzovať do prírody, kamera bude monitorovať kontajnery a cestu, kamera bude slúžiť na ochranu majetku a dodržiavanie pravidiel triedenia.

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

sťažnosť In. Katarína Murčová Dunajov 227

b) poveruje

starostu na vybudovanie nových stojísk / pri železničnom priecestí v Rieke a prenajatom pozemku od ŽSR pri nadchode / osloviť firmu T+T na úpravu častejšieho zvozu plastov. /

c) schvaľuje

finančné prostriedky z rezervného fondu na dobudovanie kamerového systému na monitorovanie stojísk, kde sú umiestnené kontajnery na triedený odpad.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Peter Kubánek

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Katarína Murčová poďakovala a odišla.

K bodu 5 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Ing. Lucia Gavláková – kontrolórka obce informovala poslancov o kontrole plnenia uznesení, všetky uznesenia boli splnené.

Starosta obce – v rámci plnenia uznesení som sa stretol s dopravným inžinierom, odovzdal som mu návrhy na prechody a čakám na jeho vyjadrenie. Zároveň som ho požiadal o cenovú ponuku na vypracovanie projektov na umiestnenie značiek prejazd zakázaný / jedná sa o tranzit aut okolo kostola/ a v časti obce Rieka zákaz stáť v križovatke. V prípade umiestnenia značiek sa potom dohodneme s mestskou políciou, ktorá bude monitorovať ich dodržiavanie.

Mgr. Lenka Vrábľová – je umiestnenie prechodov reálne?

Starosta obce – dopravný inžinier sa má k danej veci vyjadriť, čo sa týka umiestnenia značiek to je reálne.

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ Dunajov.

Hlasovanie:

Za 7 poslanci – Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 – Prenájom majetku obce Dunajov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Slovak Parcel servis s.r.o.).

Starosta obce informoval o prenájme majetku obce, zámer bol riadne vyvesený a zvesený. Kontrolórka obce informovala, že boli dodržané všetky podmienky, občania k prenájomu nevyjadrili žiadne sťažnosti.

Uznesenie č.37/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Dunajov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za nasledovných podmienok:

1. Prenajímateľ: Obec Dunajov, so sídlom Dunajov 222, 023 02 Dunajov, IČO: 00314013.
2. Nájomca: Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 3215/B.
3. Predmet nájmu: Časť pozemku registra „C“ KN parc. č.1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.352, pre katastrálne územie Dunajov, o výmere 3,24 m².
4. Účel nájmu: Umiestnenie, prevádzkovanie a údržba samoobslužného výdajného boxu na zásielky (Balíkovo).
5. Doba nájmu: Na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
6. Cena nájmu: 36,- € ročne (slovom: tridsaťšesť Eur). Nájomné bude ročne automaticky navýšované o mieru inflácie (vyjadrenú priemerným ročným indexom spotrebiteľských cien) oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce je verejnoprospešný záujem, spočívajúci v rozvoji občianskej vybavenosti a v skvalitnení poštových a kuriérskych služieb pre obyvateľov obce Dunajov prostredníctvom zriadenia nonstop dostupného samoobslužného boxu, pričom malý rozsah zabratej plochy (3,24 m²) neobmedzuje obec v riadnom užívaní zostávajúcej časti pozemku.

b) konštatuje, že

zámer prenajať tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí riadne zverejnený na úradnej tabuli obce Dunajov a na internetovej stránke obce dňa 24.4.2026, t. j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto uznesenia.

c) poveruje starostu obce Dunajov:

na uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. v zmysle podmienok schválených v bode a. tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 - Územný generel obce Dunajov

Starosta obce informoval o územnom generele obce, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce. Generel je potrebný, aby bolo možné čerpať finančné prostriedky získané ako náhrada za výrub drevín. Generel obsahuje prehľad zelene na všetkých obecných pozemkoch a bude ako príloha pri vypracovaní projektov týkajúcich sa zelene obce.

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

1. Predložený strategický územnoplánovací podklad – Územný generel obce Dunajov (Generel zelene), vypracovaný dodávateľom TRIPL servis s. r. o.
2. Výsledky prerokovania tohto dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosťou.

b) schvaľuje

1. Územný generel obce Dunajov ako záväzný strategický a územnoplánovací podklad pre ďalší rozvoj, investičnú činnosť a ochranu životného prostredia v katastrálnom území obce Dunajov.
2. Schválený územný generel sa využije ako podklad pri investičnej a rozhodovacej činnosti obce a pri najbližšej aktualizácii Územného plánu obce Dunajov.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 - Pasportizácia ciest a chodníkov Dunajov

Starosta obce oboznámil poslancov o dôležitosti pasportizácie ciest a chodníkov, ktorý obsahuje všetky existujúce cesty. Pasportizácia bude podkladom pri budovaní kanalizácie. Tiež obsahuje informácie či sú zabezpečené všetky prístupové cesty k budovám. Pri pasportizácii sa tiež zistilo, že nie všetky cesty sú majetkom obce.

Ing. Peter Kubánek – pri vybudovaní nových ciest bude treba tento dokument aktualizovať.

Starosta obce – Áno. Ppasportizácia sa týka len existujúcich ciest, tie ktoré sú iba značené v územnom pláne ako cesty a budú vybudované neskôršie, budú priebežne aktualizované.

Uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

1. Predložený technicko-evidenčný dokument „Pasportizácia miestnych komunikácií a chodníkov obce Dunajov“.
2. Správu o stave, rozsahu a technickej evidencii cestnej siete a peších trás na území obce.

b) schvaľuje

1. Dokument „Pasportizácia miestnych komunikácií a chodníkov obce Dunajov“ ako základný technicko-evidenčný, ekonomický a právny podklad pre správu, údržbu a rozvoj dopravnej infraštruktúry obce.

2. Využívať schválenú pasportizáciu ako prioritný podklad pri zostavovaní rozpočtu obce pre oblasť údržby, opráv a rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov v nasledujúcich rokoch.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 - Zmluva o zriadení vecného bremena SEVAK a.s.

Starosta obce informoval o zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosti SEVAK a.s.. Poslanci boli informovaní a boli im predložené potrebné podklady.

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

zriadenie zmluvného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech SEVAK a. s., k pozemkom vo vlastníctve Obce Dunajov, zapísaným na LV č.352 pre katastrálne územie Dunajov, a to konkrétne na pozemkoch:

parc. č. C-KN 726/1 – druh pozemku: ostatná plocha,

parc. č. C-KN 729/1 – druh pozemku: ostatná plocha

v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 14, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č.174/2026 dňa 05.03.2026, nasledovne:

Povinný z vecného bremena: Obec Dunajov, so sídlom Dunajov 140, 023 02 Dunajov, IČO: 00314013.

Oprávnený z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (SEVAK a.s.), so sídlom Bôrická cesta 1960/9, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 (ako budúci vlastník a prevádzkovateľ vodárenskej infraštruktúry).

Investor stavby / Platca nákladov/ : Tempro s.r.o., so sídlom Horná 126, Čadca, IČO:36417807.

Predmet vecného bremena: Právo uloženia, zriadenia, vedenia, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a kontroly vodárenskej stavby „Vodovodné potrubie – Zástavba Sihot' – napojenie na verejný vodovod, na dotknutých pozemkoch, vrátane práva vstupu a vjazdu na pozemky s mechanizáciou v nevyhnutnom rozsahu.

b) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e D u n a j o v :

zabezpečiť uzatvorenie a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle schválených podmienok tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 – Návrh – 2. zmena rozpočtu obce Dunajov na rok 2026

Starosta obce poveril účtovníčku obce, aby informovala poslancov o návrhu na zmenu rozpočtu č. 2. O návrhu na zmenu rozpočtu č. 2 a správu o čerpaní rozpočtu školy boli poslanci vopred oboznámení. Účtovníčka obce oboznámila poslancov o návrhu zmien rozpočtu č. 2 na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Mgr. Jaroslava Štrbová – koľko finančných prostriedkov máme na rezervnom účte?

Starosta obce následne informoval o výške finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch obce.

Ing. Peter Kubánek – v zmene rozpočtu stále nie sú aktualizované príjmy a výdavky školy a škôlky podľa aktuálnej výšky noriem.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtových príjmov ZŠ a MŠ Dunajov.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

2. zmena rozpočtu obce Dunajov na rok 2026.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený

Proti: Ing. Peter Kubánek

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Kontrolórka obce informovala o návrhu plánu kontrolnej činnosti. S návrhom plánu boli poslanci vopred oboznámení a tvorí prílohu zápisnice. Následne vyzvala poslancov o prípadné doplnenie ďalších činností.

Ing. Martin Švaňa – navrhujem kontrolu MŠ a ZŠ ohľadom plnenia rozpočtu, či budú normatívy postačovať na financovanie výdavkov školy.

Starosta obce – Od septembra bude dochádzať k zmene normatívu na základe počtu žiakov, normatív sa môže zvýšiť alebo aj znížiť. Nedá sa presne určiť príjem s normatívu. Príjem budeme vedieť v polovici novembra.

Ing. Peter Kubánek – Odhadovaná výška normatífov je určená na celý rok.

Kontrolórka – V prípade, že normatívy nebudú postačujúce, bude potrebné školu dofinancovať z finančných zdrojov zriaďovateľa.

Ing. Martin Švaňa – Navrhujem vypracovať analýzu finančných prostriedkov ZŠ s MŠ.

Kontrolórka – Potrebujem presne definovať aký druh kontroly navrhujete.

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za 5 poslancov – Mária Damašková, , Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený,

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Martin Švaňa, Ing. Peter Kubánek

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 – Návrh projektu - Zelené parkovisko pri cintoríne

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o projekte. Poslancom boli predložené všetky potrebné podklady.

Mgr. Lenka Vrábľová – bude sa tento projekt realizovať tento rok?

Starosta obce – najprv je potrebné, aby Ministerstvo životného prostredia schválilo výnimku, následne musí prebehnúť verejné obstarávanie a všetky potrebné úkony.

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu investičného projektu obce s názvom: „Zelené parkovisko pri cintoríne“.

2. Predloženie oficiálnej žiadosti na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o **udelenie výnimky na čerpanie a viazanosť finančných prostriedkov**, ktoré obec Dunajov prijala ako finančnú náhradu za výrub drevín v súvislosti s výstavbou diaľnice D3.
3. Použitie týchto účelovo viazaných finančných prostriedkov na kompletne financovanie realizácie projektu „Zelené parkovisko pri cintoríne“ vo výške 103 368,04,- €, nakoľko projekt svojím charakterom (zelené vodopriepustné plochy, výsadba sprievodnej zelene) spĺňa kompenzačné ekologické opatrenia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

b) poveruje starostu obce Dunajov:

1. Spracovať a podať na Ministerstvo životného prostredia SR odôvodnenú žiadosť o udelenie výnimky na čerpanie predmetných finančných prostriedkov vrátane doloženia projektovej dokumentácie k projektu „Zelené parkovisko pri cintoríne“.
2. Po doručení súhlasného stanoviska (výnimky) z Ministerstva životného prostredia SR zabezpečiť realizáciu projektu a čerpanie schválených finančných prostriedkov v súlade s podmienkami udelennej výnimky.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 – Návrh projektu – Oddychová zóna pre obyvateľov pri turistickej chate.

Starosta obce predložil poslancom projekt oddychovej zóny, kde ešte na podnet Ing. Martina Švaňu bude doplnené sociálne zariadenie. Projekt obsahuje odvodnenie pozemku, oplotenie pozemku a tiež zelenú lúku, stromy, nakoľko projekt musí obsahovať 2/3 zelene.

Vladislav Brisuda – v prípade schválenia žiadosti na Ministerstve životného prostredia, je možné získať na to ďalšie financie?

Starosta obce – ďalšie financie nie je možné získať, nakoľko disponujeme finančnými prostriedkami za výrub stromov.

Ing. Peter Kubánek – Bude možné na lúke zahrať nejaké športy?

Starosta obce – pozemok bude oplotený, schodíky na naše pozemky budú pri pozemku p. Kafúna.

Ing. Martin Švaňa – kde budú schodíky? Nebude lepšie tam kde bol vlek?

Mgr. Jaroslava Štrbová – bude sa prechod uzamykať? Bude možné tadiaľ prejsť?

Starosta obce – malá bránka bude otvorená a schody sa budú zamykať.

Vladislav Brisuda – je potrebná dohoda s majiteľom vedľajšieho pozemku, alebo sú tam obecné pozemky? Bude to pozemok otvorený pre všetkých a na druhej strane je parkovisko, bude treba sledovať, či ho využívajú chatári, turisti. Bude tam potrebný kamerový systém.

Starosta obce – Máme návrh zámeny pozemku za pozemok, ktorý je pri chate z druhej strany, uvidíme ako tento zámer dopadne.

Vladislav Brisuda – v prípade, že sa bude chata prenajímať, nájomca si pozemok zamkne a potom sa bránka odomkne, nech sa pozemok využíva.

Mgr. Jaroslava Štrbová – prenájom bude poplatný?

Starosta obce – O všetkom sa dohodneme keď sa projekt podarí zrealizovať.

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu investičného a environmentálneho projektu obce s názvom: „**Oddychová zóna pre obyvateľov Dunajova pri turistickej chate**“.
2. Predloženie oficiálnej žiadosti na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o **udelenie výnimky na čerpanie a viazanosť finančných prostriedkov**, ktoré obec Dunajov prijala ako finančnú náhradu za výrub drevín v súvislosti s výstavbou diaľnice D3.

3. Použitie týchto účelovo viazaných finančných prostriedkov na kompletne financovanie realizácie projektu „Oddychová zóna pre obyvateľov Dunajova pri turistickej chate“ vo výške 135 591,36 - €, nakoľko projekt svojím charakterom (budovanie prírodných prvkov, revitalizácia prostredia, výsadba sprievodnej zelene a podpora ekoturizmu) spĺňa kompenzačné ekologické opatrenia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

b) poveruje starostu obce Dunajov:

1. Spracovať a podať na Ministerstvo životného prostredia SR odôvodnenú žiadosť o udelenie výnimky na čerpanie predmetných finančných prostriedkov vrátane doloženia projektovej dokumentácie (prípadne situácie/štúdie) k projektu „Oddychová zóna pre obyvateľov Dunajova pri turistickej chate“.
2. Po doručení súhlasného stanoviska (výnimky) z Ministerstva životného prostredia SR zabezpečiť realizáciu projektu a čerpanie schválených finančných prostriedkov v súlade s podmienkami udelennej výnimky.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14 – Návrh spracovanie projektu – Fotovoltaický systém na Materskej škole

Starosta oboznámil poslancov s projektom. Tento rok na MŠ skončila udržateľnosť pôvodného projektu a je možné na budove škôlky dať vypracovať projekt fotovoltaického systému.

Ing. Peter Kubánek – projekt by mal obsahovať analýzu či sa to vyplatí, keďže sa dá zistiť spotreba za MŠ, OU a KD, tiež analýzu s dvomi variantami s baterkou a bez baterky.

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

1. Zámer obce Dunajov realizovať opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budov vo vlastníctve obce a využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
2. Spracovanie projektovej dokumentácie a energetického hodnotenia pre investičný projekt s názvom: „Fotovoltaický systém na objekte Materskej školy Dunajov“ (vrátane prípadnej akumulácie energie), ktorý bude slúžiť ako technický podklad pre realizáciu diela a pre podanie budúcich žiadostí o externé financovanie (granty/fondy).
3. Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Dunajov na rok 2026 vo výške 300,- € na financovanie spracovania tejto projektovej dokumentácie a súvisiacich inžinierskych činností.
4. Po doručení hotovej projektovej dokumentácie predložiť obecnému zastupiteľstvu informáciu o stave pripravenosti projektu a možnostiach podania žiadosti o externé spolufinancovanie.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 – Vyhlásenie volieb do rady školy – návrh zástupcov za zriaďovateľa

Starosta oboznámil poslancov so zmenou v školskom zákone a následne so zmenou počtu členov rady školy. Informoval poslancov, že na základe počtu žiakov školy je možné stanoviť počet členov na 7 alebo 9. Oproti pôvodnému zloženiu, by sa zvýšil počet pedagogických zamestnancov a znížil by sa počet rodičov. Poslanci sa zhodli na 7 člennom zložení rady školy.

Ing. Martin Švaňa – prečo nie je 8 členná rada školy? Predseda by mal 2 hlasy.

Ing. Peter Kubánek – rada školy sa podieľa na schvaľovaní rozpočtu školy?

Mgr. Jaroslava Štrbová – pri zasadaní rady školy nedochádza k schvaľovaniu rozpočtu, iba sme informovaní o dianí v škole.

Starosta obce – Nemôžeme si svojvoľne určovať koľko členov má mať školská rada. Je to striktné určené zákonom. Podklady nám poslala pani Jarabíková, za čo jej veľmi pekne ďakujem. Navrhujem ponechať tých istých členov, ktorí boli doteraz do konca volebného obdobia. Po voľbách nové zastupiteľstvo určí nových členov.

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o ukončení funkčného obdobia súčasnej Rady školy pri Materskej škole Dunajov k dátumu 31.08.2026 a potrebu delegovania nových zástupcov za zriaďovateľa (Obec Dunajov) do nového funkčného obdobia rady školy.

b) d e l e g u j e

ako zástupcov zriaďovateľa (Obec Dunajov) do Rady školy pri Materskej škole Dunajov na nové funkčné obdobie týchto zástupcov:

1. Ing. Martin Švaňa. poslanec OZ
2. Mgr. Jarka Štrbová poslanec OZ

Mená delegovaných zástupcov sa písomne oznámia riaditeľke Materskej školy Dunajov, za účelom ich zaradenia do ustanovujúcej schôdze novej rady školy.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16 – Rôzne.

Návrh na udelenie ceny starostu obce a pamätnej plakety

Starosta obce vyzval poslancov, aby navrhli komu by udelili cenu starostu obce a pamätné plakety. Išlo by o prekvapenia a vybraní občania by boli ocenení v septembri v rámci hodových slávností.

Mária Damašková – všetci ocenení by dostali finančnú odmenu?

Starosta obce – áno, ako sa o tom už predtým rozhodlo.

Ing. Martin Švaňa – je potrebné vypracovať databázu, ktorí občania už boli ocenení. Takéto oceňovanie s finančnou odmenou je nové, bol by som nerád keby sme oceňovali tých istých ľudí.

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

udelenie verejného ocenenia obce Dunajov – **Pamätnej plakety za rozvoj obce pre 4 občanov obce Dunajov**, za dlhoročný mimoriadny prínos, osobnú angažovanosť a významné zásluhy o rozvoj obce Dunajov v oblasti *kultúry, športu, spoločenského života*.

b) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e D u n a j o v :

1. Zabezpečiť obstaranie pamätnej plakety a prípravu ocenenia v súlade so Štatútom obce Dunajov.
2. Slávnostne odovzdať Cenu starostu obce Dunajov a pamätnú plaketu ocenenému pri príležitosti *výročia obce*.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Cenová ponuka – vykurovanie miestností na stolný tenis v budove na futbalovom ihrisku

Starosta obce informoval, že na vykurovanie sa využívajú v budove na futbalovom ihrisku elektrické staré radiátory, kde je veľká spotreba. V rámci šetrenia navrhol nainštalovať tepelné čerpadlo / vzduch – vzduch /, ktoré popri kúrení aj odvlhčuje vzduch.

Ing. Martin Švaňa – aký to bude mať výkon?

Starosta obce – 3,5 kW, v pomere 1 ku 2.5 . Cena dvoch čerpadiel je 909,04 €.

Vladislav Brisuda – jedna klíma by mohla byť aj dole, nakoľko sa dole musí temperovať kvôli vode.

Ing. Martin Švaňa – treba tam temperovať, teplo potom uniká hore.

Starosta obce – keď tam chodia hrať stolný tenis je tam vlhko a zima. Zistil som že tam ohrievače idú niekedy aj celú noc. Z hľadiska bezpečnosti musíme spraviť opatrenia aby nevznikol požiar.

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu investičnej akcie zameranej na modernizáciu vykurovania v budove na futbalovom ihrisku v Dunajove, konkrétne v miestnostiach určených na stolný tenis.
2. Cenovú ponuku na dodávku vykurovacieho systému formou tepelného čerpadla vzduch-vzduch (klimatizačných jednotiek s funkciou efektívneho vykurovania) od dodávateľa:
 - o Názov firmy ALLINSTALL s.r.o.
 - o IČO: 53020898
 - o Suma cenovej ponuky: 909,4 ,- € s DPH.
 - o Cena montáže sa dohodne s dodávateľom
3. Financovanie tejto investície bude, z rezervného účtu obce.

b) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e D u n a j o v :

Vystaviť záväznú objednávku s vybraným dodávateľom v zmysle schválenej cenovej ponuky a platných predpisov o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Schválenie cenovej ponuky na asfaltovanie prístupovej cesty k bytovým domom súp. č. 323 a 324 v obci Dunajov a oprava cesty k rodinným domom súp.č. 194, 260,191,193

Starosta obce oboznámil poslancov s problémom prístupovej cesty k bytovým domom č. 323 a 324. Je potrebné zabezpečiť asfaltovanie, aby nedošlo k poškodeniu áut. Zároveň predložil poslancom vypracovaný projekt.

Ing. Martin Švaňa – je možné asfaltovať aj inú cestu, napr. k rodinným domom 194...

Starosta – Mám pripravený rozpočet aj na opravu tejto cesty. Ak sa po dohode na to uvoľnia finančné prostriedky môžeme cestu opraviť aj tam.

Mgr. Lenka Vrábľová – zabezpečovala by to v oboch prípadoch tá istá firma?

Starosta obce – áno, jedna firma by urobila obidve cesty.

Vladislav Brisuda – dole pri bytovkách je to pripravené na asfaltovanie, ale tam hore? Tam by bola nutná príprava? Bude to všetko potrebné zahrnúť do projektu.

Starosta obce – Všetko je pripravené v cenovej ponuke.

Uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu rekonštrukcie a asfaltovania miestnej prístupovej komunikácie k bytovým domom súpisné číslo 323 a súpisné číslo 324 v Dunajove s cieľom skvalitnenia dopravnej infraštruktúry a zvýšenia bezpečnosti obyvateľov.

2. Cenovú ponuku na realizáciu asfaltérskych a súvisiacich stavebných prác od predloženého dodávateľa:

- **Názov firmy** Ing. Pavol Šuty - EKOSTAV
- **IČO:** 22605789
- **Suma cenovej ponuky:** 8 003.54 ,- € s DPH.

3. Financovanie tejto investičnej akcie bude za vybraté parkovné.

b) poveruje starostu obce Dunajov:

1. Vystaviť záväznú objednávku s vybraným dodávateľom v zmysle schválenej cenovej ponuky a v súlade s predpismi o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Lenka Vrábľová – už sa nestážujú z týchto bytoviek, že niekto parkuje na prístupovej ceste?

Starosta obce – bola tam umiestnená dopravná značka zákaz vjazdu motorových vozidiel a odvtedy už sťažností nie sú. Značka tam bola umiestnená po tom, čo sa pre zle parkujúce vozidlo nemohla dostať k bytovke záchranka.

Uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu rekonštrukcie a asfaltovania miestnej prístupovej komunikácie k rodinným domom súpisné číslo 194,260,191,193 v Dunajove s cieľom skvalitnenia dopravnej infraštruktúry a zvýšenia bezpečnosti obyvateľov.
2. Cenovú ponuku na realizáciu asfaltérskych a súvisiacich stavebných prác od predloženého dodávateľa:
 - **Názov firmy** Ing. Pavol Šuty - EKOSTAV
 - **IČO:** 22605789
 - **Suma cenovej ponuky:** 3 916,74 ,- € s DPH.
3. Financovanie tejto investičnej akcie bude z rezervného fondu.

b) poveruje starostu obce Dunajov:

Vystaviť záväznú objednávku s vybraným dodávateľom v zmysle schválenej cenovej ponuky a v súlade s predpismi o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena uloženie inžinierskych sietí, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1284, 1283, 1282 a 1280/2 v k. ú. Dunajov – Ing. František Sýkora

Starosta predložil žiadosť p. Sýkoru a oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o nákrese vecného bremena.

Ing. Peter Kubánek – kde bude mať kanál, keď ešte nie je kanalizácia?

Starosta obce – bude tam predpríprava. Je to kvôli tomu, aby nám to potom ako bude kanalizácia nerozkopal. Je bežné že do výkopu sa umiestňuje viac sietí, do budúcnosti.

Vladislav Brisuda – je možné postaviť niečo na hranici pozemku bez súhlasu susedov?

Starosta obce – nový stavebný zákon umožňuje postaviť stavbu v určitých prípadoch na hranicu svojho pozemku. Je tam potom možnosť napadnúť tento projekt súdnou cestou.

Mária Damašková – ale aby vecné bremeno smerovalo na jeho pozemky.

Vladislav Brisuda – vecné bremeno na inžinierske siete neovplyvní náš projekt, keďže tam chceme umiestniť schody?

Ing. Peter Kubánek – jeho projekt nesmie kolidovať s naším projektom zelene, a nech presne povie kde budú merače šachta a nech to dá čo najbližšie ku Kafúňovi.

Starosta obce – ide o vecné bremeno, inžinierske siete budú v zemi pri plote v chráničkách, popri plote nebudeme sadiť stromy, alebo stavať stavbu.

Ing. Martin Švaňa – nech aj zmení v geometráku tie šírky. Veď nemôže chcieť vecné bremeno na prípojky, ktoré môžu ísť v jednom výkope skoro 6 metrov a na cestu 6 metrov, keď cesta ktorá tam vedie má 4 metre .

Uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť, ktorú predložil Ing. František Sýkora, trvale bytom ul. Pod Sadom 1210/17, Žilina -Závodie , o zriadenie vecného bremena *in rem* (v prospech vlastníka nehnuteľnosti) na pozemkoch vo vlastníctve Obce Dunajov, zapísaných na LV č. 352, pre katastrálne územie Dunajov, a to konkrétne na pozemkoch:

- parc. č. C-KN 1284
- parc. č. C-KN 1283
- parc. č. C-KN 1282
- parc. č. C-KN 1280/2

za účelom uloženia, vedenia a údržby inžinierskych sietí (*vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka nízkeho napätia / a umiestnenie meracích zariadení k týmto prípojkám, k pozemkom žiadateľa C-KN 1281,1277/1,1279/1,1268,1269.*

b) u r č u j e p o d m i e n k u s c h v á l e n i a

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov schváli zriadenie tohto vecného bremena a uzatvorenie

Zmluvy o zriadení vecného bremena až po splnení nasledovnej podmienky:

1. Žiadateľ (Ing. František Sýkora) doručí Obci Dunajov kompletnú projektovú dokumentáciu k uloženiu predmetných inžinierskych sietí vrátane situácie osadenia, z ktorej bude jasný presný rozsah dotknutia obecných pozemkov. Siete budú uložené čo najbližšie k hranici pozemku.
2. Po predložení kompletnej projektovej dokumentácie žiadateľom bude bod „Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrického plánu“ zaradený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dunajov.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Žiadosť o zriadenie vecného bremena práve prístupu na pozemok, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1278/4 v k. ú. Dunajov – Ing. František Sýkora

Starosta predložil žiadosť p. Sýkora a oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o nákrese vecného bremena.

Vladislav Brisuda – on vybuduje cestu a kto sa bude o ňu starať?

Starosta obce – Najskôr sa bude musieť dohodnúť s Urbárom, ak chce cestu urobiť a jazdiť po nej. Nemôže na cudzí pozemok svojvoľne poslať bágre a upravovať ju. Určite obec nebude cestu asfaltovať, vzhľadom na to že by to stálo veľké finančné prostriedky, ktoré potrebujeme hlavne na údržbu ciest v centre obce. Pokiaľ tam chce pán Sýkora stavať bude musieť robiť údržbu vo vlastnej réžii.

Vladislav Brisuda – tým pádom sa zveľadí majetok obce a údržbu cesty bude robiť on.

Ing. Peter Kubánek – je potrebné, ale dohodnúť presné podmienky.

Starosta obce – nejedná sa o prenájom, ale môže sa dohodnúť vecné bremeno za určitých podmienok záleží ako sa dohodneme. Je to jediná cesta kadiaľ sa môže pán Sýkora dostať k svojim pozemkom. Teraz tam je nevyužitý kus nepokosenej lúky.

Vladislav Brisuda – potrebný je projekt, podľa toho sa stanovia podmienky, teraz sa to nedá definovať.

Ing. Martin Švaňa – Nech prehodnotí vecné bremeno na cestu, nie 6 metrov. A hlavne nech predloží dohodu o prejazde, alebo vecnom bremene s majiteľom pozemku 3073/2 / Urbárom /, ktorý tuto poľnú cestu vybudoval a spravuje ju. Aby sa predišlo neskorším problémom.

Uznesenie č. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) p r e r o k o v a l o

Žiadosť, ktorú predložil Ing. František Sýkora, trvale bytom bytom ul. Pod Sadom 1210/17, Žilina - Závodie o zriadenie vecného bremena *in rem* (v prospech vlastníka nehnuteľnosti) spočívajúceho v práve prístupu a prechodu (pešo aj motorovými vozidlami) cez pozemok vo vlastníctve Obce Dunajov, zapísaný na LV č. 352 pre katastrálne územie Dunajov, a to konkrétne na pozemku:

- parc. č. C-KN 1278/4, za účelom zabezpečenia prístupu k jeho nehnuteľnosti.

b) u r č u j e p o d m i e n k u s c h v á l e n i a

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov schváli zriadenie tohto vecného bremena a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena až **po splnení nasledovnej podmienky:**

1. Žiadateľ (Ing. František Sýkora) doručí Obci Dunajov kompletnú **projektovú dokumentáciu** (alebo situáciu z generálneho riešenia stavby/osadenia), z ktorej bude jasne definovaný a graficky znázornený požadovaný koridor a presný rozsah trasy prístupu na obecnom pozemku. Je potrebné predložiť ako chce upraviť cestu a **vyriešiť právo prechodu po pozemkoch Urbáru**.
2. Po predložení kompletnej projektovej dokumentácie žiadateľom bude bod „Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva prístupu a prechodu a geometrického plánu“ zaradený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dunajov.

Hlasovanie: za7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa - Štátny fond rozvoja bývania na zabezpečenie pohľadávok vyplývajúcich zo Žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov/ poskytnutie dotácie na obnovu budov.

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zriadenia záložného práva pre ŠFRB na pozemky pod bytovkami súp. č. 317, 323 a 324. Záložné právo je podmienkou pre poskytnutie úveru na zatepľovanie bytových domov súp.č. 317, 323 a 324.

Mgr. Lenka Vrábľová – ide o pozemky iba pod bytovkami?

Starosta obce – iba pod bytovkami, bez parkoviska, pri bytovke súpisné. č. 317 aj časť pozemku pred bytovkou.

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa - Štátny fond rozvoja bývania na zabezpečenie pohľadávok vyplývajúcich zo Žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov/ poskytnutie dotácie na obnovu budov / na nižšie uvedené nehnuteľnosti, vo vlastníctve obce Dunajov, zapísané na LV č. 352 pre katastrálne územie Dunajov:

1. Pozemky pod obnovovanými budovami:
 - parc. č. 575/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m2
 - parc. č. 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m2
 - parc. č. 1580/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m2
2. Príľahlá parcela:
 - parc. č. 575/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m2

Týmto uznesením sa nemení uznesenie č.75 zo dňa 10.12.2025 o záložnom práve na budovy súp. č. 317, 323 a 324.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, , Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: Vladislav Brisuda

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Cenová ponuka na drenáž a hydroizolácia základov kostola v Dunajove

Starosta obce oboznámil poslancov s problémom pri kostole v Dunajove. Je potrebné urobiť drenáž, urobiť výkop, vybrať dlažbu. Pán farár Marek Kotlárík sa na nás obrátil so žiadosťou o pomoc.

Ing. Martin Švaňa – do akej hĺbky sa to bude robiť, aby to potom nevlhlo.

Starosta obce – Presne to budeme vedieť po rozobratí zámkovej dlažby. Bude sa musieť popri základov urobiť ryha dať mopovú fóliu a voda hlavne zo zvodov odvieť mimo kostola. Na jednej strane to zviesť cez cestu do kanála na druhej urobiť trativodnú šachtu. Na vrch by sa dali kamienky.

Ing. Martin Švaňa – kto to navrhol? Kto to bude riešiť?

Vladislav Brisuda – je na to projekt, alebo sa to urobí svojpomocne?

Mária Damašková – komu patrí ten pozemok?

Starosta obce – pozemok je majetok cirkvi, obec by sa tom podieľala formou dotácie, celková cena sa odhaduje na cca 5400 €, projekt by sa uskutočnil svojpomocne.

Ing. Martin Švaňa – je potrebné to urobiť správne, aby to následne nevlhlo.

Starosta obce – Prizvem pri realizácii niekoho zo stavebnej komisie. Je v záujme nás všetkých aby sa kostol udržiaval v dobrom stave.

Uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

1. Poskytnutie účelovej finančnej dotácie z rozpočtu obce Dunajov na rok 2026 pre prijímateľa:
Prijímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ochodnica
2. Výšku dotácie: 3 000 ,- €
3. Účelové určenie dotácie: Výhradne na financovanie stavebných a sanačných prác spojených s realizáciou obvodovej drenáže a hydroizolácie základov objektu Kostola Sedembolestnej Panny Márie v Dunajove s cieľom zamedziť vlhnutiu a znehodnocovaniu tejto sakrálnej stavby.
4. Financovanie tejto dotácie bude z rezervného fondu obce Dunajov.

b) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e D u n a j o v :

1. Uzatvoriť s prijímateľom Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Dunajov, v ktorej budú presne definované podmienky čerpania, zúčtovania a termín predloženia dokladov o riadnom vyúčtovaní dotácie v zmysle platného VZN obce.

Hlasovanie:

Za 7 poslancov – Mária Damašková, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, Vladislav Brisuda, Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Zámer majetkoprávneho usporiadania: Nadobudnutie pozemku do vlastníctva obce Dunajov.

Starosta obce informoval poslancov o potrebe vysporiadať pozemky, ktoré sú používané ako účelová komunikácia pri bytových domov súpr.č. 323 a 324. Je potrebné vypracovať geometrický plán, osloviť majiteľov pozemkov a zabezpečiť odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

- Zámer majetkoprávneho usporiadania: Nadobudnutie časti pozemku 1581 do vlastníctva obce Dunajov.
- Pozemok je využívaný ako účelová komunikácia k bytovým domom súpr.č. 323 a 324

b) p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e D u n a j o v :

- Osloviť majiteľov pozemku o odpredaj

- Dať vypracovať znalecký posudok
- Dať vypracovať geometrický plán
- Pripraviť kúpnu zmluvu

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, , Peter Červený, Ing. Peter Kubánek, Vladislav Brisuda

Proti: 0

Zdržal sa: Mária Damašková

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Zámer zmeny druhu obecného pozemku v katastrálnom území Dunajov parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1581/1

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zmeny druhu obecného pozemku, nakoľko je vedený ako záhrada a je potrebné ho zmeniť na zastavanú plochu.

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

zámer obce Dunajov na zmenu druhu pozemku (kultúry) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dunajov, zapísanej na **List vlastníctva č. 352** pre katastrálne územie **Dunajov**, a to:

- **parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 1581/1**, o výmere 2236 m², doterajší druh pozemku: **Záhrada**, na nový druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Dunajov na vykonanie všetkých právnych a administratívnych úkonov spojených so zabezpečením zmeny druhu pozemku na príslušných orgánoch štátnej správy (Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor a katastrálny odbor), vrátane podania žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy a žiadosti o zápis zmeny do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová, Mgr. Lenka Vrábľová, , Peter Červený, Ing. Peter Kubánek, Vladislav Brisuda

Proti: 0

Zdržal sa: Mária Damašková

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17 – Diskusia.

Ing. Martin Švaňa – je potrebné zabezpečiť kosenie okolo cyklotrasy, je to v dezolátnom stave, predtým to kosievali verejnoprospešní pracovníci, kedy sa bude kosiť?

Starosta obce – verejnoprospešných zamestnancov na kosenie nemáme, kontaktoval som Povodie Váhu, ktoré má na kosenie spracovaný harmonogram. Momentálne kosia v katastri Čadca, potom sa majú presunúť do Krásna nad Kysucou a k nám. Ak nebudú mať problém s mechanizáciou tak k nám prídu po 20.06. a druhýkrát na konci septembra. Skúšal som osloviť niektorých ľudí z Dunajova, nikto nemá záujem o manuálnu prácu.

Mária Damašková – občania mali sťažnosť, prečo nie je pokosený celý breh v časti obce Rieka a kedy sa bude kosiť cintorín.

Starosta obce – je pokosená väčšia časť brehu, pozemok nie je vo vlastníctve obce. Obec kosí veľa priestranstiev, ktoré nie sú v jej vlastníctve obce. To že je pozemok vedľa cesty neznamenať že je obecný. Kosíme súkromné aj veľkú časť pozemkov železníc. Cintorín sa v týchto dňoch kosí už druhý krát.

Vladislav Brisuda – akým spôsobom sa riešia pneumatiky, ktoré sú umiestnené okolo cesty v smere cesty do časti obce Rieka?

Starosta obce – sú to súkromné pozemky. Problém bude mať majiteľ, ktorý si tieto pneumatiky tam dá, keď sa niekomu stane úraz. Môže byť za takúto / nástrahu / zažalovaný. Odporúčam občanom nech si dajú právnikom preveriť následky ich konania. Môže ich to stať kopu peňazí a naťahovačiek po sudoch.

Mária Damašková – to sú súkromné pozemky, môžu si tam dať pneumatiky.

Ing. Peter Kubánek – pri vypracovaní územného plánu sa malo presne definovať pokiaľ sú súkromné pozemky, ľudia si stavajú ploty na hraniciach pozemku.

Starosta obce – Opakujem - ľudia si postavili ploty kúsok od hranice a zvyšok si nechávali na zatrávnenie, lenže podľa Cestného zákona nesmiete (v tzv. cestnom ochrannom pásme) umiestňovať predmety, ktoré by mohli tvoriť pevnú prekážku alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Ak by do pneumatiky niekto narazil a poškodil si auto, nesiete právnu zodpovednosť. A to nehovorím že, ojazdená pneumatika je odpad a ten kto tam tú pneumatiku umiestni môže byť stíhaný za vytvorenie nelegálnej skládky.

Mária Damašková – ako sa bude riešiť parkovanie v časti obce Rieka?

Starosta obce – je to v riešení s dopravným inžinierom, bude vypracovaný projekt zákaz stáť v T križovatke. Po osadení to bude riešiť mestská polícia. Sú tam kamery, takže budeme vedieť kto tam parkuje.

Vladislav Brisuda – celá križovatka v časti obce Rieka je obecný pozemok?

Starosta obce – preverím podľa údajov z katastra pokiaľ sú súkromné pozemky.

Mgr. Lenka Vrábľová – sú nejaké sťažnosti z bytoviek?

Starosta obce – sťažnosti, ktoré sme prijali sú zaevidované a riešia sa.

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dunajov, poďakoval starosta obce všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:18 hod.

Zapísala : Ing. Simona Barteková



Jaroslav Brodek
Jaroslav Brodek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Vladislav Brisuda

Peter Červený

