



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dunajov, konaného dňa 14.10.2026

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Brodek

Poslanci OZ:

Vladislav Brisuda
Peter Červený
Mária Damašková – ospravedlnená neúčast
Ing. Peter Kubánek
Mgr. Jaroslava Štrbová
Ing. Martin Švaňa
Mgr. Lenka Vrábľová

Ostatní prítomní:

Mgr. Anna Janacik Malcovská, administrat. zamestnanec obce
Mgr. Lucia Gavláková, kontrolór obce
Ing. Simona Barteková, účtovníčka obce

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.
4. Interpelácie.
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
6. Správa o stave bytových domov.
7. Správa o hospodárení ZŠ a MŠ Dunajov.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jaroslav Brodek. Privítal všetkých prítomných na zasadnutí OZ. Na zasadnutí OZ bolo prítomných 6 poslancov z celkového počtu 7 poslancov. Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2 - Schválenie programu.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý obdržali spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ.

Hlasovalo: 6 poslancov,

Za: 6 poslancov – Peter Červený, Vladislav Brisuda, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

V tomto bode poslanci schvaľovali zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

za zapisovateľku zápisnice - Mgr. Anna Janacik Malcovská ,

za overovateľov zápisnice - Peter Červený, Ing. Peter Kubánek

do návrhovej komisie – Vladislav Brisuda, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Hlasovalo: 6 poslancov,

Za: 6 poslancov – Peter Červený, Vladislav Brisuda, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti:0

Zdržal sa:0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 – Interpelácie.

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prítomní občania a poslanci k tomuto bodu nemali žiadne návrhy, pokračovalo sa v prerokovaní ďalšieho bodu programu.

K bodu 5 – kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ v Dunajove previedla kontrolórka obce Mgr. Gavláková, ktorá konštatovala, že uznesenia sú plnené podľa prijatých termínov. Písomnú správu obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ Dunajov.

Hlasovalo: 6 poslancov,

Za: 6 poslancov – Peter Červený, Vladislav Brisuda, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti:0

Zdržal sa:0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 – Správa o stave bytových domov.

V tomto bode informovala účtovníčka obce Ing. Barteková poslancov obecného zastupiteľstva o stave bytových domov čo sa týka hospodárenia a prideľovania bytov. Písomnú správu obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

Správu o stave bytových domov.

Hlasovalo: 6 poslancov,

Za: 6 poslancov – Peter Červený, Vladislav Brisuda, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti:0

Zdržal sa:0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 – Správa o hospodárení ZŠ a MŠ Dunajov.

Správu o hospodárení ZŠ s MŠ v Dunajove spracovala účtovníčka ZŠ s MŠ, poslanci ju obdržali spolu s pozvánkou a tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce doplnil poslancom informáciu o prevádzke školy - fungovaní ranného školského klubu a stave zamestnancov školy.

Ing. Peter Kubánek – keď som si prerátal plnenie rozpočtu na %, chcem sa spýtať či si ZŠ v rámci hospodárenia vystačí s financiami, ktoré do konca roka má, alebo zas príde nejaká žiadosť o navýšenie fin. prostriedkov. A môžu si len tak presúvať finančné prostriedky medzi jednotlivými zariadeniami a uhrádzať faktúry, nie je potrebné žiadať o zmenu rozpočtu?

Jaroslav Brodek – samozrejme na každú zmenu je potrebné žiadať o zmenu rozpočtu.

K bodu 8 – Rôzne – Zmluva o zriadení vecného bremena pre Stredoslovenskú distribučnú spoločnosť.
Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť spoločnosti Tempro s. r. o. Čadca, na schválenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Stredoslovenskú distribučnú spoločnosť a. s.“

Uznesenie č. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) s c h v a ľ u j e

Zriadenie zmluvného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech Stredoslovenská distribučná a.s., k pozemkom vo vlastníctve Obce Dunajov, zapísaným na LV č.352 pre katastrálne územie Dunajov, a to konkrétne na pozemkoch:

parc. č. C-KN 726/1 – druh pozemku: ostatná plocha,

parc. č. C-KN 729/1 – druh pozemku: ostatná plocha

v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 61-1140/2026, nasledovne:

Povinný z vecného bremena: Obec Dunajov, so sídlom Dunajov 222, 023 02 Dunajov, IČO: 00314013.

Oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. (SSD a.s.), so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 (ako budúci vlastník a prevádzkovateľ elektrickej infraštruktúry).

Investor stavby (Platca nákladov) : Tempro s.r.o., so sídlom Horná 126, Čadca, IČO:36417807.

Predmet vecného bremena: Právo uloženia a zriadenie vedenia, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a kontroly elektrického vedenia – Zástavba Sihoť – Rekonštrukcia 109/ts/558 a rozšírenia NN siete, vrátane práva vstupu a vjazdu na pozemky s mechanizáciou v nevyhnutnom rozsahu.

b) p o v e r u j e starostu obce Dunajov,

zabezpečiť uzatvorenie a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle schválených podmienok tohto uznesenia.

Hlasovalo: 6 poslancov,

Za: 6 poslancov – Peter Červený, Vladislav Brisuda, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Lenka Vrábľová.

Proti:0

Zdržal sa:0

Nepřítomní při hlasování: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 – Diskusia.

Po prerokovaní všetkých bodov programu vyzval starosta poslancov obecného zastupiteľstva do diskusie.

Ing. Peter Kubánek – mohol by si nás p. starosta informovať v akom stave sú projekty, ktoré boli rozbehnuté ?

Jaroslav Brodek – tak najprv by som začal **bytovými domami – jedná sa o BD č. 323 a č.324**, ktoré už finalizujeme, prebehlo zateplenie bytov, nová fasáda a balkóny, boli tam pripravené aj chráničky na optické káble, nakoľko na novú upravenú fasádu sa nesmie nič upevňovať. Po odstránení lešenia sa dokončí ešte asfaltová plocha k BD č.324, ktorá nebola z dôvodu výstavby lešenia a stavebných prác dokončená. **Bytový dom č.317** – tam je rekonštrukcia rozsiahlejšia a to aj z dôvodu výmeny strešnej krytiny. Problém je ale aj v tom, že napr. plynové potrubie nie je v skutočnosti vedené tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii, čo robí stavebnej firme problémy, kde nastala aj situácia, že pri zatepľovaní BD pri vchodovej časti do bytového domu došlo k poškodeniu plynového potrubia, čo malo za následok odstavenie 3 bytov od plynovej prípojky a následne z hľadiska bezpečnosti sa musí urobiť výmena plynového potrubia, aby nebola ešte niekde skrytá vada a aby to neurobilo v budúcnosti problémy. Rieši sa to cez poisťnú udalosť, ale najdôležitejšie je to, že sa nič vážne nestalo.

Ďalším rozbehnutým projektom je **spevnená plocha – parkovisko pri cintoríne**, tam prebehli práce na úprave odvodňovacieho kanála, úprave terénu, osadení zatravnovacích dlaždíc – tieto práce finišujú a v najbližšom čase by mali nastúpiť záhradníci, ktorí tam doplnia plánovanú výsadbu, ale veľký vplyv na tieto práce bude mať počasie, dokončí sa stojisko na kontajnery a samozrejme v tomto období navýšime aj počet kontajnerov na cintoríne, keď sa ráta so zvýšenou návštevou cintorína a samozrejme

aj zvýšeným množstvom odpadu, pri čistení hrobov. Ale v tomto by som chcel apelovať aj na návštevníkov cintorína, aby udržiavali poriadok ako na cintoríne, tak aj okolo kontajnerov a aby triedili odpad.

Medzi ďalšie bežiacie akcie patrí **vybudovania parkoviska na priestranstve oproti obecnému úradu** – obec si prenajala od Železníc SR na dobu 5 rokov uvedené priestranstvo o výmere 950m², na ktorom zriadi pre občanov parkovisko, aby počas výstavby D3 mohli zaparkovať svoje auto a presadnúť do vlaku, aby sa im uľahčil prístup k cestovaniu vlakom. Momentálne máme vytýčené siete, ktoré sú v zemi, aby pri terénnych úpravách nedošlo k ich poškodeniu. Čakáme za vyjadrením OÚ, pozemkového a lesného odboru Čadca, nakoľko dochádza k zmene kultúry z ornej pôdy na zastavanú plochu, a je to podmienkou k vydaniu povolenia na uskutočnenie stavby stavebným úradom.

Vladislav Brisuda – celých 16 rokov, čo som poslancom bola stredobodom pozornosti turistická chata a teraz sa uprednostnili iné projekty a chata sa odkladá.

Jaroslav Brodek, starosta obce - ospravedlňujem sa, projekt, ktorý sa týka chaty som zabudol spomenúť, ale je toho veľa, čo všetko beží, tak sa nedá ani všetko spomenúť a stane sa, že na niektorú rozbehnutú alebo hotovú vec zabudnem. Čo sa týka turistickej chaty projekt beží, projektovú dokumentáciu ste videli a schvaľovali jej realizáciu, ale k stavebnému konaniu a samotnej realizácii projektu vzhľadom k tomu, že projekt je rozdelený na dve časti tzv. zelenú oddychovú zónu a oporný múr, sociálne zariadenia a samotná chata, je potrebné ešte doplniť vyjadrenia odboru životného prostredia a taktiež pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Čadca, ale projekt beží.

Vladislav Brisuda – ešte jedna vec k tej chate, chata slúži na akcie, posedenia, oslavy a pri tejto príležitosti tam môže byť aj zvýšený hluk, nebude to vadiť vlastníkom susedných nehnuteľností, keď mali pripomienky k plánovanej výstavbe chat p. Sýkora? Aby nenastala situácia, že sa všetko urobí a potom sa spustia problémy.

Jaroslav Brodek, starosta obce – chata je v rámci územného plánu postavená v oblasti, ktorá slúži na rekreačné účely, bude tam prevádzkový poriadok a všetky smernice pre jej bezproblémové používanie, ale budeme to riešiť až potom, keď to bude reálne. Čo sa týka chaty p. Sýkora, tak ako som avizoval bude zvolané verejné zasadnutie, kde sa budú môcť všetci vyjadriť k tomuto zámeru. Nebudem robiť nič poza chrbát.

Ing. Martin Švaňa – okolo cyklochodníka je už stavba odovzdaná?.....lebo je tam stále veľa kameňov a neporiadok.

Jaroslav Brodek, starosta obce – nie stavba ešte nie je odovzdaná, len boli upozornení na odstránenie kameňov z krajnice cesty, ktoré tam prekážali. Momentálne boli pracovníci presunutí na inú stavbu. Bolo mi povedané, že stavbu odovzdajú aj za našej účasti a odstránia všetok neporiadok.

Ing. Peter Kubánek - ako to vyzerá s projektom s dopravnou políciou?

Jaroslav Brodek, starosta obce – zmenili sme projektanta na vypracovanie projektu, bol som na jednaní na dopravnej polícii a na požadovaných problematických miestach budú osadené dopravné značky „Prejazd zakázaný“ a „Zákaz zastavenia“. Čo sa týka prechodu pre chodcov, to nie je realizovateľné, nespĺňame podmienky.

Ing. Peter Kubánek – tak to budú riešiť, až keď tam niekoho zrazí auto.

Čo sa týka kompostárne a kontajnerov máme niečo nové?

Jaroslav Brodek, starosta obce – starosta obce Zborov, p. Hlavatý nás informoval o tom, že bol problém s kontrolou verejného obstarávania, ale údajne už by to malo byť OK a dostali sme prísľub, že do konca roku by sme mali dostať veľké kontajnery na kompost a traktor, tak uvidíme. Je to projekt celej Bystrickej doliny a zmluva bola podpísaná.

A na záver by som chcel ešte podotknúť, určite ste si to aj všimli na stránke, aplikácii obce a tabuli oznamov, že naša obec bola prvýkrát ocenená **Certifikátom A+, ako zodpovedný hospodár 2025**, (najlepší hodnotenie A+ získalo len 294 objektov spomedzi 2929 hodnotených samospráv, kde **A+ znamená výrazne nadpriemerné finančné zdravie**).

Chcem Vám preto veľmi pekne poďakovať za Vašu prácu, lebo to ocenenie sme dosiahli spoločnou prácou.

Keďže je to posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva pred komunálnymi voľbami, chcem sa Vám všetkým poďakovať za prácu nielen v zastupiteľstve, ale aj na všetkých akciách, ktoré sme ako obec spolu realizovali. Patrí Vám veľké ďakujem za spoločné radosti, ale aj starosti.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.15hod.

Zapísala : Mgr. Anna Janacik Malcovská



Jaroslav Brodek,
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Červený

Ing. Peter Kubánek

